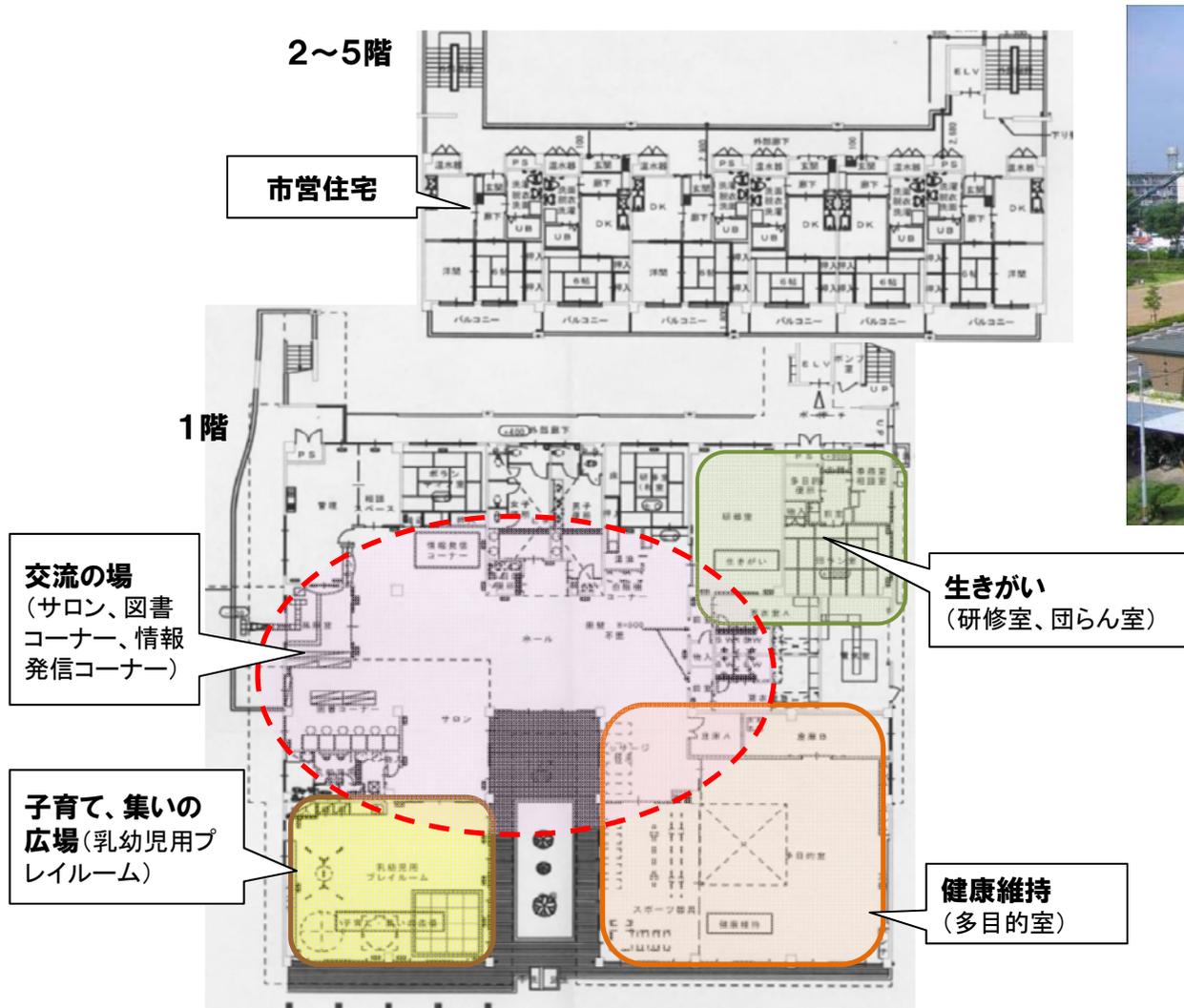


共用スペースを活用した公営住宅の事例①

地域の生きがいや健康維持機能を合築した「楠団地」(熊本県熊本市)

- 団地内の1棟に、高齢者の介護予防、子育て支援、生きがいづくりの場の創出をテーマにした機能を合築し、団地居住者のコミュニティの活性化を促進



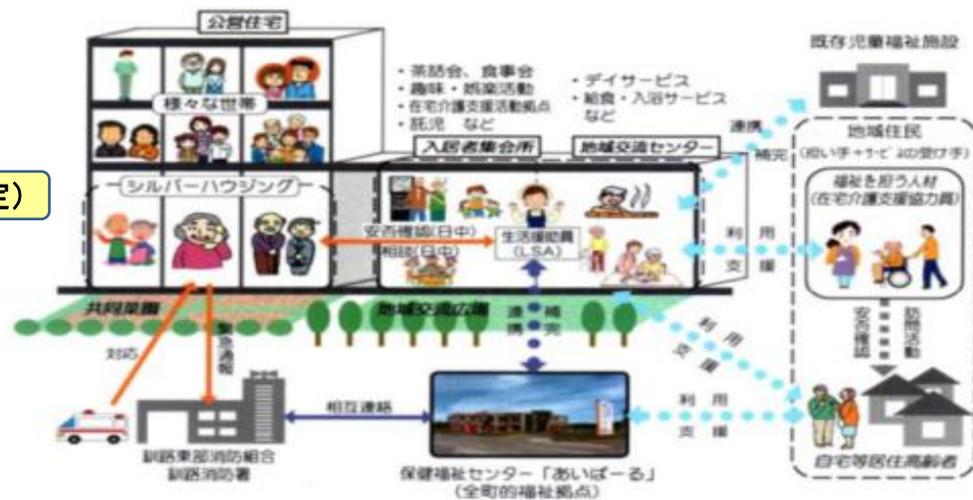
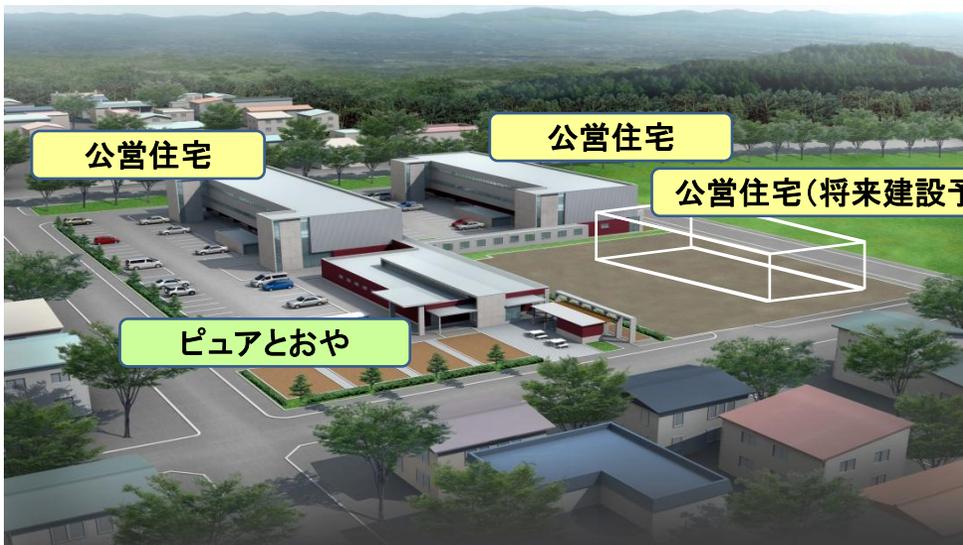
<団地概要>

- 楠団地
 - 敷地面積: 3,881㎡
 - 延床面積: 2,266㎡
 - 規模: 地上5階
 - 公営住宅: 24戸
 - 建設年度: H13年度
- 合築・併設施設(1階)
 - ・高齢者健康維持スペース (トレーニング室、体育室、相談室)
 - ・子育てつどいの広場(子育てつどいの広場、図書コーナー、サロン)
 - ・生きがいスペース (学習室)
- 国庫補助の適用状況
 - 市営住宅部分: 公営住宅整備事業
 - 施設部分: 国庫補助無し
 - ※面積により事業費を按分している

共用スペースを活用した公営住宅の事例②

釧路町型コレクティブハウジング「遠矢団地」(北海道釧路町)

- ◆ シルバーハウジング(住棟1階)と一般世帯向け公営住宅による「釧路町型コレクティブハウジング」として整備
- ◆ 各住棟は、地区の福祉拠点施設「遠矢コレクティブセンター」(ピュアとおや)と屋内廊下で直結
- ◆ コレクティブセンターは釧路町が設置、地域型NPO法人が地域福祉の増進をめざして運営・活動
- ◆ 入居者選考の1年前からコレクティブハウジング模擬事業を実施し、コレクティブハウジングへの理解や入居後のスムーズな自治会活動を促進



入居前のコレクティブ模擬事業風景



入居者とNPO(ゆめのき)との交流



ぼかぼか食堂(地域住民と公営住宅入居者の住民交流の地域開放型食堂、月1回開店)

〈施設概要〉

- 公営住宅遠矢団地
計画戸数60戸(3棟各20戸)
竣工済み40戸(T1棟・T2棟各20戸、H18年～H20年入居開始)、T3棟(20戸)は将来建設予定
RC造3階建、外断熱鋼板外被、オール電化
- 遠矢コレクティブセンター「ピュアとおや」(H18年9月供用開始)
RC平屋建、外断熱鋼板外被、オール電化
集会室・団欒室・相談室・多目的室・温浴施設 ほか

共用スペースを活用した公営住宅の事例③

馬場野団地・井戸端長屋(相馬市)

- ・被災高齢者の孤独状態を防ぐ共助生活住宅
- ・一同に会して夕食をとる食堂エリアや団欒の場となる畳コーナーのある共助スペースを設置

【災害公営住宅の概要】

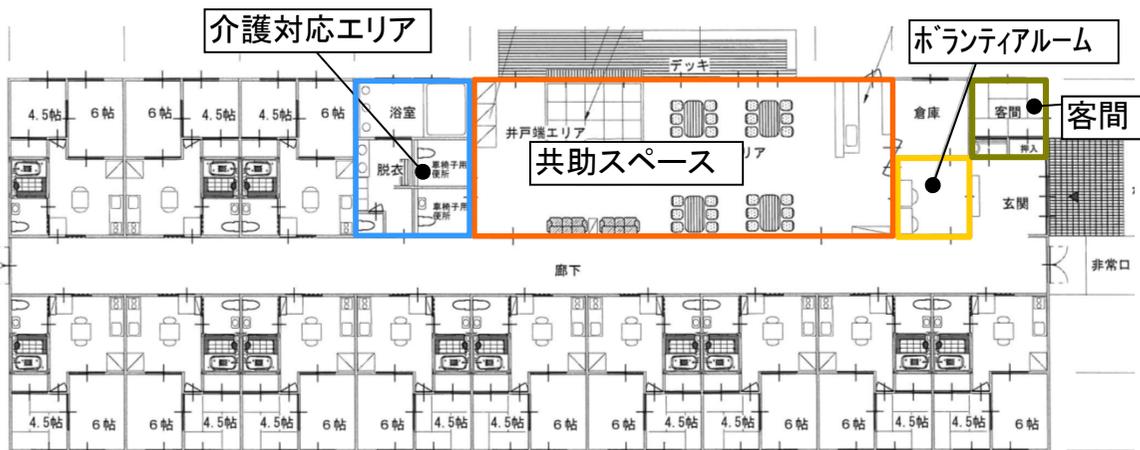
- ・所在地 : 福島県相馬市
- ・地区名 : 馬場野地区
- ・敷地面積 : 2,294㎡
- ・建築面積 : 886㎡
- ・延床面積 : 853㎡
- ・構造階数 : 木造平屋建
- ・戸数 : 12戸
- ・間取り : 2DK
- ・工期 : 平成24年2月～平成24年8月
- ・事業主体 : 相馬市



位置図



外観



平面図



共助スペース



居室