



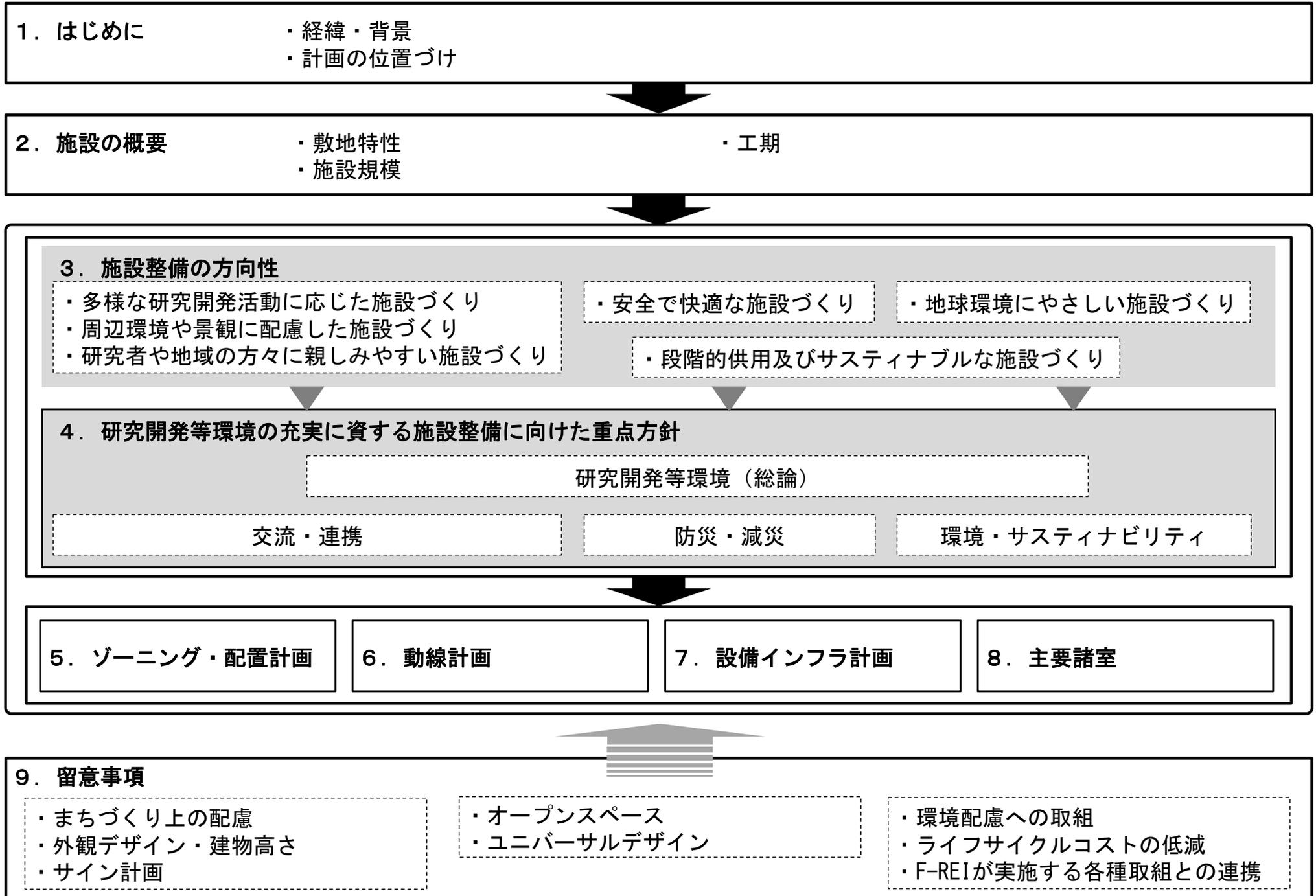
復興庁

Reconstruction Agency

復興・創生 その先へ

# 施設基本計画（案）の 構成と主なポイント

令和6年1月16日



# 施設基本計画（案）の構成と主なポイント

構成	概要						
1. はじめに							
(1) 経緯・背景	施設基本計画を策定する経緯や背景、本施設の立地について記載						
(2) 計画の位置づけ	施設基本計画の対象期間及び整備対象について記載						
2. 施設の概要							
(1) 敷地特性 <table border="1" data-bbox="246 547 875 831"> <tr><td>① 位置</td></tr> <tr><td>② 交通</td></tr> <tr><td>③ 都市計画上の位置づけ</td></tr> <tr><td>④ 気候</td></tr> <tr><td>⑤ 地盤</td></tr> <tr><td>⑥ ハザードマップ</td></tr> </table>	① 位置	② 交通	③ 都市計画上の位置づけ	④ 気候	⑤ 地盤	⑥ ハザードマップ	敷地の特性（位置、交通、都市計画上の位置づけ、気候、地盤、ハザードマップ）について記載
① 位置							
② 交通							
③ 都市計画上の位置づけ							
④ 気候							
⑤ 地盤							
⑥ ハザードマップ							
(2) 施設規模	都市計画事業における都市施設の面積や主な施設等の面積について記載						
(3) 工期	復興庁設置期間内での順次供用開始を目指す旨記載						
3. 施設整備の方向性							
(1) 多様な研究開発活動に応じた施設づくり	分野横断的融合等を促進する交流・連携空間の創出や多様な研究者の活躍を支える環境整備を行う旨記載						
(2) 周辺環境や景観に配慮した施設づくり	歩行者メインアプローチは敷地東側を基本とし、駅周辺のまちづくりとの繋がりを考慮する旨記載						
(3) 研究者や地域の方々に親しみやすい施設づくり	F-REI研究者や地域住民等の来訪者の交流空間を本敷地に創出する旨記載						
(4) 安全で快適な施設づくり	各施設の特性等に応じた耐震性能の確保、浸水対策、適切なセキュリティレベル設定を行う旨記載						
(5) 地球環境にやさしい施設づくり	グリーンエネルギー活用の検討、各施設の特性に応じたZEB化や木材利用の検討を行う旨記載						
(6) 段階的供用及びサステナブルな施設づくり	将来的な施設の拡張性や更新のしやすさ等も考慮した配置計画とする旨記載						

# 施設基本計画（案）の構成と主なポイント

構成	概要				
4. 研究開発等環境の充実に資する施設整備に向けた重点方針					
(1) 研究開発等環境（総論） <table border="1" data-bbox="248 347 875 440"> <tr> <td data-bbox="248 347 875 392">① F-REIの機能</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 392 875 440">② 研究開発等環境</td> </tr> </table>	① F-REIの機能	② 研究開発等環境	F-REIの研究開発等の機能が十分に発揮されるよう研究開発等環境を整備する旨を記載		
① F-REIの機能					
② 研究開発等環境					
(2) 交流・連携	研究者をはじめ国内外の研究機関や企業等の関係者、来訪者など多様な主体が「創造的復興の拠点」に集い、交流・連携する空間を整備する旨を記載				
(3) 防災・減災 <table border="1" data-bbox="248 676 875 815"> <tr> <td data-bbox="248 676 875 721">① 耐震・対浸水</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 721 875 766">② 業務継続性</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 766 875 815">③ 地域防災</td> </tr> </table>	① 耐震・対浸水	② 業務継続性	③ 地域防災	施設特性に応じた耐震性能の確保や適切な浸水対策、非常時のライフラインの確保、地域防災への貢献等に配慮した施設を整備する旨を記載	
① 耐震・対浸水					
② 業務継続性					
③ 地域防災					
(4) 環境・サステナビリティ <table border="1" data-bbox="248 884 875 1023"> <tr> <td data-bbox="248 884 875 928">① エネルギー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 928 875 973">② 自然環境との共生</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 973 875 1023">③ 循環型社会への貢献</td> </tr> </table>	① エネルギー	② 自然環境との共生	③ 循環型社会への貢献	グリーンエネルギー活用を検討、緑地空間の創出やグリーンインフラ等の考え方の導入、資源循環や木造化・木質化への取組等に配慮した施設を整備する旨を記載	
① エネルギー					
② 自然環境との共生					
③ 循環型社会への貢献					
5. ゾーニング・配置計画					
(1) ゾーニングの全体方針	敷地特性を踏まえた4つのゾーン分けについて記載				
(2) 配置計画 <table border="1" data-bbox="248 1225 875 1417"> <tr> <td data-bbox="248 1225 875 1270">① 研究支援ゾーン1(本部・連携機能)【仮称】</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1270 875 1315">② 研究支援ゾーン2(研究者滞在機能)【仮称】</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1315 875 1359">③ 研究施設ゾーン1(一般)【仮称】</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1359 875 1417">④ 研究施設ゾーン2(実験)【仮称】</td> </tr> </table>	① 研究支援ゾーン1(本部・連携機能)【仮称】	② 研究支援ゾーン2(研究者滞在機能)【仮称】	③ 研究施設ゾーン1(一般)【仮称】	④ 研究施設ゾーン2(実験)【仮称】	各ゾーンに配置する主な施設等について記載
① 研究支援ゾーン1(本部・連携機能)【仮称】					
② 研究支援ゾーン2(研究者滞在機能)【仮称】					
③ 研究施設ゾーン1(一般)【仮称】					
④ 研究施設ゾーン2(実験)【仮称】					
(3) 造成計画	盛土範囲や浸水対策等の考え方を記載				

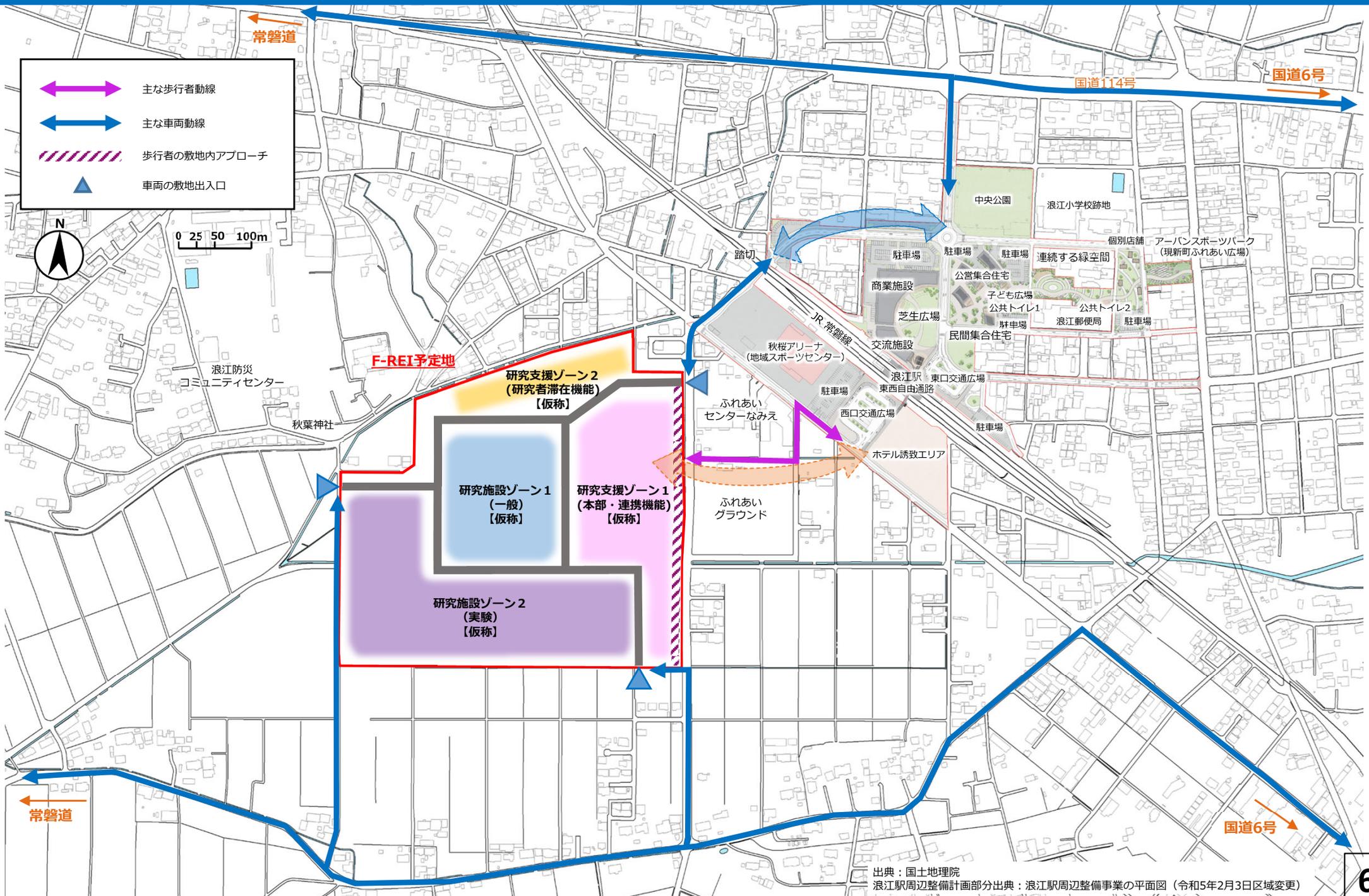
# 施設基本計画（案）の構成と主なポイント

構成	概要					
6. 動線計画						
(1) 歩行者動線	本敷地への歩行者のアプローチの考え方を記載					
(2) 車両動線 <table border="1" data-bbox="246 411 878 603"> <tr> <td data-bbox="246 411 878 459">① 車両出入口</td> <td data-bbox="878 411 2152 603" rowspan="4">車両出入口、構内通路、サービス動線、駐車場の配置の考え方を記載</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 459 878 507">② 構内通路</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 507 878 555">③ サービス動線</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 555 878 603">④ 駐車場の配置</td> </tr> </table>	① 車両出入口	車両出入口、構内通路、サービス動線、駐車場の配置の考え方を記載	② 構内通路	③ サービス動線	④ 駐車場の配置	
① 車両出入口	車両出入口、構内通路、サービス動線、駐車場の配置の考え方を記載					
② 構内通路						
③ サービス動線						
④ 駐車場の配置						
(3) セキュリティ計画	敷地境界や各施設におけるセキュリティの考え方を記載					
7. 設備インフラ計画						
(1) 全体方針	エネルギー供給やZEB化等の考え方を記載					
(2) 主要設備計画 <table border="1" data-bbox="246 869 878 1061"> <tr> <td data-bbox="246 869 878 917">① 電力設備</td> <td data-bbox="878 804 2152 1061" rowspan="4">電力設備や排水設備、廃棄物処理設備、情報通信設備の考え方を記載</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 917 878 965">② 排水設備</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 965 878 1013">③ 廃棄物処理設備</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 1013 878 1061">④ 情報通信設備</td> </tr> </table>	① 電力設備	電力設備や排水設備、廃棄物処理設備、情報通信設備の考え方を記載	② 排水設備	③ 廃棄物処理設備	④ 情報通信設備	
① 電力設備	電力設備や排水設備、廃棄物処理設備、情報通信設備の考え方を記載					
② 排水設備						
③ 廃棄物処理設備						
④ 情報通信設備						
8. 主要諸室						
(1) 本部施設 <table border="1" data-bbox="246 1193 878 1246"> <tr> <td data-bbox="246 1193 878 1246">○ 一般事務室（管理機能）</td> <td data-bbox="878 1128 2152 1246" rowspan="2">本部施設を構成する主要諸室やその諸元について記載</td> </tr> </table>	○ 一般事務室（管理機能）	本部施設を構成する主要諸室やその諸元について記載				
○ 一般事務室（管理機能）	本部施設を構成する主要諸室やその諸元について記載					
(2) 本部機能支援施設 <table border="1" data-bbox="246 1315 878 1409"> <tr> <td data-bbox="246 1315 878 1362">○ 福利厚生諸室（食堂、喫茶、売店等）</td> <td data-bbox="878 1246 2152 1409" rowspan="2">本部機能支援施設を構成する主要諸室やその諸元について記載</td> </tr> <tr> <td data-bbox="246 1362 878 1409">○ 広報・展示室</td> </tr> </table>		○ 福利厚生諸室（食堂、喫茶、売店等）	本部機能支援施設を構成する主要諸室やその諸元について記載	○ 広報・展示室		
○ 福利厚生諸室（食堂、喫茶、売店等）	本部機能支援施設を構成する主要諸室やその諸元について記載					
○ 広報・展示室						
(3) 図書・情報施設 <table border="1" data-bbox="246 1477 878 1520"> <tr> <td data-bbox="246 1477 878 1520">○ 図書室、サーバー室</td> <td data-bbox="878 1409 2152 1520">図書・情報施設を構成する主要諸室やその諸元について記載</td> </tr> </table>	○ 図書室、サーバー室	図書・情報施設を構成する主要諸室やその諸元について記載				
○ 図書室、サーバー室	図書・情報施設を構成する主要諸室やその諸元について記載					

# 施設基本計画（案）の構成と主なポイント

構成		概要
(4) 講堂・ホール施設		講堂・ホール施設を構成する主要諸室やその諸元について記載
	○ ホール、会議室、講義室	
(5) 短期宿泊施設		短期宿泊施設を構成する主要諸室やその諸元について記載
	○ 短期宿泊室	
(6) 研究実験施設		研究実験施設を構成する主要諸室やその諸元について記載
	○ 一般研究・実験室	
	○ コアファシリティ（研究共用機器スペース）	
	○ 研究交流スペース	
	○ 産学連携交流スペース	
(7) 固有実験施設		固有実験施設を構成する主要諸室やその諸元について記載
9. 留意事項		
(1) まちづくり上の配慮		都市計画の目的と整合が図られるよう留意する旨記載
(2) 外観デザイン・建物高さ		周辺環境や景観との連続性に配慮しつつ研究施設としての特性を考慮する旨記載
(3) サイン計画		敷地周辺との連続性確保やわかりやすく見やすい計画とする旨記載
(4) オープンスペース		移動や交流も考慮した大庇等の設置や植栽による敷地境界形成を検討する旨記載
(5) ユニバーサルデザイン		多様な研究者や来訪者等が快適に過ごす空間とする旨記載
(6) 環境配慮への取組		国内外の優秀な研究者等呼び込むための方策を検討する旨記載
(7) ライフサイクルコストの低減		維持管理や運営等も含め、容易かつ経済的に管理できるよう配慮する旨記載
(8) F-REIが実施する各種取組との連携		F-REIの取組の進捗状況に応じて工期等への影響に留意しつつ可能な限り反映する旨記載
(別添)		
別表 1：主な施設等の面積		
別図 1：ゾーニング図／動線図		

# ゾーニング図／動線図



※ゾーニング図／動線図は現時点での想定であり、今後の詳細検討等に伴い変更する可能性がある。