令和６年度　土地活用ハンズオン支援事業

福島県相馬市「広域的な事業者とのマッチングによる移転元地の利活用の推進」

目的・背景

広域的な事業者を対象とした、尾浜地区の利活用ニーズの把握や立地可能性のある業種に対するアプローチ手法を検討

- 尾浜地区の未利用地は、過年度の第１弾公募（令和4年2月～4月）により４区画の利用候補者が決定したものの、今年度の第２弾公募（令和6年4月～5月）では利用候補者決定に至らなかった。
- 尾浜こども公園や海水浴場、浜の駅松川浦に近い場所であることから、市民・観光客が集まる賑わいのあるエリアを目指している。
- 市内向けに行ってきた公募経緯を踏まえ、市外・県外の事業者を対象に当該土地の利用価値やニーズを把握しつつ、ターゲットとする業種に対してより効果的な周知を行い、土地活用のマッチングにつなげたい。

取組とその効果

1. **ターゲット業種を選定し、市外・県外事業者を対象に約1,300社へアンケート調査を実施した結果、市内事業者等も含めた利活用方針に転換**
2. **ターゲット業種の立地可能性やニーズを整理し、活用可能性の発掘と取組方針を明確化**
3. **情報発信チラシを作成し、商工会議所との情報共有を図り、市内事業者へ広く配布**

取組経過

６～７月　市の目指す利活用の方向性及びターゲット業種と調査方針検討。

８～11月　市外・県外事業者への情報発信・調査を実施。
調査結果を受けアプローチの方向性を変更。

12～２月　サイクリング・トレイル関連の活用可能性を深掘りしつつ、市内関係機関へのヒアリングや商工会議所を通じた市内事業者への情報発信により、広く土地活用の可能性を模索。

今後の方向性

- **情報発信チラシの各所への設置や配布等、効果的な活用方法の検討・実施**
- **近隣事業者や市内関係機関等への情報発信・ヒアリングによるニーズ掘り起こし**
- **サイクリング・トレイル関連の土地活用の可能性検討のため、他自治体関連施設や事業者等への視察やヒアリング実施等によるニーズ掘り起こし**
- **別地区の防災集団移転跡地や災害危険区域内の市有地についても利用者募集を検討**

位置図

航空写真

取組の様子

福島県相馬市 尾浜（おばま） 地区の土地活用に関するアンケート調査　回答票

問１　すべての方にお伺いします。貴社の店舗・事務所・工場等について、移転や新設を検討されていますか。（１つに○）　**※相馬市や浜通り地方に限らず、検討の有無をご回答下さい。**

1. 現在、検討中	2. 今後、検討する予定	3. 検討する予定はない

問２　問１で【1】【2】と回答した方にお伺いします。相馬市が利用者を募集する尾浜地区の土地（以下、「対象地」）について、貴社の考えに最も近いものを教えてください。（１つに○）

1. 移転・新設先の候補地の一つとして検討したい	
2. 条件次第で、移転・新設先の候補地の一つとして検討したい	→下記自由回答欄に、具体的な条件をご記入ください
3. 検討対象にはならない	→下記自由回答欄に、理由をご記入ください
4. わからない	
＜自由記入欄＞	

問３　問２で【1】【2】と回答した方にお伺いします。貴社の店舗・事務所・工場等について、対象地への進出を検討する場合、望ましい敷地面積（募集する区画面積に関わらず）、想定する用途等を教えてください。

※敷地面積は、容積率 200%／建蔽率 60%でお考え下さい。

敷地面積	㎡程度
想定する用途等	

市外・県外事業者に送付したアンケート調査票（一部）

取組成果

土地利用者募集の情報発信チラシ