住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県**

市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	調整中
民間住宅等用地	1,269戸		4戸	62戸	116戸	379戸	621戸	87戸			
災害公営住宅	1,316戸	54戸	183戸	165戸	60戸	554戸	198戸	102戸			
合計	2,585戸	54戸	187戸	227戸	176戸	933戸	819戸	189戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、令和2年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	9戸											
		調査設計 造成①												
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	16戸											
		調査設計 造成①												
		室浜		用地										
				建築設計 造成										
	災害公営住宅整備事業	事業主体 釜石市 計画戸数 2戸	建て方 戸建・長屋建	7戸										
			構造 木造											
		室浜	用地											
			建築設計 造成											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸											
	災害公営住宅	合計	7戸											
			合計	18戸			7戸							
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	34戸											
		調査設計 造成①												
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	7戸											
		調査設計 造成①												
		根浜		用地										
				建築設計 造成										
	災害公営住宅整備事業	事業主体 釜石市 計画戸数 9戸	建て方 戸建・長屋建	10戸										
			構造 木造											
		根浜	用地											
			建築設計 造成											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸											
	災害公営住宅	合計	10戸											
			合計	31戸			10戸							
			合計	41戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考	
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	34戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	29戸											
	災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計 造成											
		計画戸数 2戸	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計 造成											
		計画戸数 12戸	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計 造成											
計画戸数 2戸		建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計 造成												
	計画戸数 8戸	建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計 造成												
	計画戸数 5戸	建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計 造成												
	計画戸数 2戸	建築工事 入居												
供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸											
	災害公営住宅	合計	31戸											
	合計		63戸											
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	3戸											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸										
	災害公営住宅	合計	10戸											
	合計		10戸											
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	2戸											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸										
		災害公営住宅	合計	2戸										
	合計		2戸											
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	12戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計 造成											
		計画戸数 5戸	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計 造成											
		計画戸数 3戸	建築工事 入居											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸										
		災害公営住宅	合計	8戸										
	合計		18戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考	
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	37戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	77戸											
	災害公営住宅整備事業	両石	用地											
		事業主体 岩手県	建築設計											
		計画戸数 24戸	造成											
		建て方 共同住宅	建築工事											
	両石	入居												
	災害公営住宅整備事業	両石	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 14戸	造成											
建て方 戸建・長屋建		建築工事												
両石	入居													
災害公営住宅整備事業	両石(Aブロック)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 7戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建	建築工事												
両石	入居													
災害公営住宅整備事業	両石(Bブロック)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 4戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建	建築工事												
両石	入居													
供給戸数	民間住宅等用地	合計	65戸							65戸	49戸			
	災害公営住宅	合計	49戸											
	合計	合計	114戸							65戸	49戸			
平田地区	土地区画整理事業	調査設計	30戸 67戸 61戸											
		移転移設												
		公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③												
供給戸数	民間住宅等用地	合計	158戸			30戸			67戸	61戸				
	災害公営住宅	合計	49戸											
	合計	合計	158戸			30戸			67戸	61戸				
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	1戸											
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 2戸	造成											
建て方 戸建・長屋建		建築工事												
両石	入居													
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸						5戸					
	災害公営住宅	合計	2戸			2戸								
	合計	合計	7戸			2戸			5戸					
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸						5戸				
		災害公営住宅	合計	5戸										
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸											
	災害公営住宅整備事業	花露辺	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 13戸	造成											
		建て方 共同住宅	建築工事											
両石	入居													
供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸			4戸								
	災害公営住宅	合計	13戸						13戸					
	合計	合計	17戸			4戸			13戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考	
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		調査設計 造成①	17戸	[Gantt chart: green bar from H25 to H27]										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		調査設計 造成①	7戸	[Gantt chart: green bar from H25 to H27]										
		用地		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: green bar from H25 to H27, pink bar from H27 to H28, purple bar from H28 to H29]										
	災害公営住宅整備事業	用地		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		建築設計 造成		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]										
		建築工事 入居		[Gantt chart: pink bar from H27 to H28, purple bar from H28 to H29]										
		民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 24戸					12戸						
供給戸数	民間住宅等用地	合計					12戸							
	災害公営住宅	合計						12戸						
	合計						12戸	12戸						
唐丹地区 (小白浜)	防災集団移転促進事業	用地買収		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		調査設計 造成①	18戸	[Gantt chart: green bar from H25 to H27]										
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 18戸						18戸					
荒川地区	防災集団移転促進事業	用地買収		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		調査設計 造成①	9戸	[Gantt chart: green bar from H25 to H27]										
	災害公営住宅整備事業	用地		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]										
		建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: green bar from H25 to H27, pink bar from H27 to H28, purple bar from H28 to H29]										
		民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 9戸					1戸						
供給戸数	民間住宅等用地	合計					1戸							
災害公営住宅	合計							8戸						
合計							1戸	8戸						
片岸地区	土地区画整理事業	調査設計		[Gantt chart: green bar from H24 to H30]										
		移転移設		[Gantt chart: blue bar from H25 to H29]										
		公共施設工事		[Gantt chart: blue bar from H26 to H30]										
		宅地整地①	23戸	[Gantt chart: blue bar from H27 to H28]										
		宅地整地②	29戸	[Gantt chart: blue bar from H28 to H29]										
		宅地整地③	137戸	[Gantt chart: blue bar from H29 to H30]										
	宅地整地④	5戸	[Gantt chart: blue bar from H30 to R元]											
宅地整地⑤	3戸	[Gantt chart: blue bar from R元 to R1]												
宅地整地⑥	11戸	[Gantt chart: blue bar from R1 to R2]												
災害公営住宅整備事業	用地		[Gantt chart: orange bar from H24 to H26]											
	建築設計 造成		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]											
	建築工事 入居		[Gantt chart: pink bar from H27 to H28, purple bar from H28 to H29]											
供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 194戸					23戸	29戸	119戸	5戸				
								18戸						
	合計						23戸	29戸	137戸	5戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考
日向	災害公営住宅	用地											職住居・片岸地区内
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 30戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	30戸				30戸						
東部 (天神町)	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 52戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	52戸				52戸						
上中島	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 54戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	54戸	54戸									
上中島	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 156戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	156戸				156戸						
大石	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	3戸				3戸						
箱崎白浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 9戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	9戸				9戸						
尾崎白浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	3戸				3戸						
片岸	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 17戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	17戸				17戸						
小白浜1号	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	27戸				27戸						
唐丹片岸	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 4戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	4戸				4戸						
小白浜2号	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	3戸				3戸						
東部 (大町1号)	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 44戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	44戸				44戸						
東部 (大渡町)	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	27戸				27戸						