

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県宮城県

市町村塩竈市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	99戸				24戸	33戸	29戸	13戸		
災害公営住宅	390戸		31戸	63戸	21戸	276戸				
合計	489戸		31戸	63戸	45戸	308戸	29戸	13戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、令和元年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1面地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合															
地区名	事業手法			工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業			用地買収	7戸 6戸										
				調査設計											
				造成①											
				造成②											
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（1期）		用地											
		事業主体	塩竈市	建築設計											
		計画戸数	8戸	造成											
		建て方	戸建・長屋建	建築工事											
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（2期）		用地											
		事業主体	塩竈市	建築設計											
計画戸数		5戸	造成												
建て方		戸建・長屋建	建築工事												
供給戸数	民間住宅等用地		合計	1戸					1戸						
	災害公営住宅		合計	13戸											
	合計			14戸											
寒風沢地区	防災集団移転促進事業			用地買収	12戸										
				調査設計											
				造成①											
				造成②											
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区		用地											
		事業主体	塩竈市	建築設計											
		計画戸数	11戸	造成											
		建て方	戸建・長屋建	建築工事											
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸					3戸					
		災害公営住宅		合計	11戸					1戸					
合計			14戸					14戸							
北浜地区	土地区画整理事業			調査設計	1戸 19戸 2戸 21戸 8戸										
				移転移設											
				公共施設工事											
				宅地整地①											
				宅地整地②											
				宅地整地③											
	災害公営住宅整備事業	北浜地区（1期）		用地											
		事業主体	塩竈市	建築設計											
		計画戸数	31戸	造成											
		建て方	共同住宅	建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地		合計	51戸					20戸	2戸	21戸	8戸			
	災害公営住宅		合計	31戸						31戸					
	合計			82戸					20戸	33戸	21戸	8戸			
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業			調査設計	8戸 4戸 19戸 3戸										
				移転移設											
				公共施設工事											
				宅地整地①											
				宅地整地②											
				宅地整地③											
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	34戸						31戸	3戸			
		災害公営住宅		合計	34戸										
		合計			34戸						31戸	3戸			

地区名		事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	5戸 5戸									
			調査設計										
			造成①										
		造成②											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸						5戸	5戸		
		災害公営住宅	合計										
		合計		10戸						5戸	5戸		
災害公営住宅単独事業の場合													
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
伊保石地区（1期）		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	31戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
	供給戸数	合計	31戸			31戸							
伊保石地区（2期）		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	4戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
	供給戸数	合計	4戸						4戸				
錦町地区		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	21戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数	合計	21戸				21戸						
錦町地区		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	19戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数	合計	19戸				19戸						
浦戸野々島地区		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	15戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	木造	入居										
	供給戸数	合計	15戸				15戸						
浦戸朴島地区		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	5戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
	供給戸数	合計	5戸					5戸					
清水沢地区（東工区）		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	31戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数	合計	31戸						31戸				
清水沢地区（西工区）		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	139戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数	合計	139戸						139戸				
錦町東地区		災害公営住宅	用地										
	事業主体	塩竈市	建築設計										
	計画戸数	70戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数	合計	70戸						70戸				