

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 岩手県

市町村 釜石市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	1,274戸		4戸	62戸	116戸	379戸	626戸	87戸		
災害公営住宅	1,316戸	54戸	183戸	165戸	60戸	554戸	198戸	102戸		
合計	2,590戸	54戸	187戸	227戸	176戸	933戸	824戸	189戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成31年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸									
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	16戸									
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地										
		事業主体	釜石市		建築設計								
		計画戸数	2戸		造成								
		建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	災害公営住宅整備事業	構造	木造	入居									
		室浜	用地										
		事業主体	釜石市		建築設計								
		計画戸数	5戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸						
	災害公営住宅	合計	7戸					7戸					
	合計		25戸				18戸	7戸					
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸									
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸									
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地										
		事業主体	釜石市		建築設計								
		計画戸数	9戸		造成								
		建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	災害公営住宅整備事業	構造	木造	入居									
		根浜	用地										
		事業主体	釜石市		建築設計								
		計画戸数	1戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸					31戸					
	災害公営住宅	合計	10戸					10戸					
	合計		41戸					41戸					

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸									
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	29戸									
	災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 2戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 12戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 2戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 8戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 5戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 2戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸				32戸					
		災害公営住宅	合計	31戸					31戸				
		合計	合計	63戸				32戸	31戸				
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸									
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	3戸									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸					
		災害公営住宅	合計	10戸				10戸					
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	2戸									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸				2戸					
		災害公営住宅	合計	2戸				2戸					
		合計	合計	2戸				2戸					
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	12戸									
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸									
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 5戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地										
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数 3戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸					10戸				
		災害公営住宅	合計	8戸					8戸				
		合計	合計	18戸					18戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
岡石地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	62戸										
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	57戸										
	災害公営住宅整備事業	岡石	用地											
		事業主体 岩手県	建築設計											
		計画戸数 24戸	造成											
		建て方 共同住宅	建築工事											
	災害公営住宅整備事業	岡石	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 4戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	災害公営住宅整備事業	岡石(Aブロック)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 13戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
災害公営住宅整備事業	岡石(Bブロック)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 8戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建	建築工事												
供給戸数	民間住宅等用地宅	合計	70戸							70戸				
	災害公営住宅	合計	49戸								49戸			
	合計		119戸								70戸	49戸		
平田地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	30戸 67戸 61戸										平成29年度に工事続成。 平成32年度に換地処分完了。
	供給戸数	民間住宅等用地宅	合計	158戸			30戸		67戸	61戸				
		災害公営住宅	合計											
		合計		158戸			30戸		67戸	61戸				
	尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸										
災害公営住宅整備事業	尾崎白浜	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 2戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建	建築工事												
供給戸数	民間住宅等用地宅	合計	5戸					5戸						
	災害公営住宅	合計	2戸			2戸								
	合計		7戸			2戸		5戸						
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸											
	供給戸数	民間住宅等用地宅	合計	5戸				5戸						
		災害公営住宅	合計											
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸											
	災害公営住宅整備事業	花露辺	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 13戸	造成											
		建て方 共同住宅	建築工事											
	供給戸数	民間住宅等用地宅	合計	4戸		4戸								
		災害公営住宅	合計	13戸										
合計			17戸		4戸									

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸										
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸										
	災害公営住宅整備事業	本郷	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 7戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	災害公営住宅整備事業	本郷	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 5戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸											
	災害公営住宅	合計	12戸											
	合計		24戸											
唐丹地区（小白浜）	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸										
		災害公営住宅	合計											
		合計		18戸										
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸										
	災害公営住宅整備事業	荒川	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 8戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸										
		災害公営住宅	合計	8戸										
		合計		9戸										
片岸地区		土地区画整理事業		調査設計	23戸 29戸 137戸 5戸 3戸 11戸									
	移転移設													
	公共施設工事													
	宅地整地①													
	宅地整地②													
	宅地整地③													
	宅地整地④													
	宅地整地⑤													
	宅地整地⑥													
	災害公営住宅整備事業	片岸町	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 18戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
		構造 木造	入居											
		供給戸数	民間住宅等用地		合計	190戸								
供給戸数	災害公営住宅	合計	18戸											
	合計		208戸											

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
鶴住居地区	土地区画整理事業		調査設計	16戸 1戸 215戸 349戸 4戸 20戸 27戸 17戸										平成30年度に工事概成。 平成31年度に換地処分完了。 面18へ続く
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①											
			宅地整地②											
			宅地整地③											
			宅地整地④											
			宅地整地⑤											
	災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 32戸	造成											
		建て方 共同住宅	建築工事											
		構造 非木造	入居											
		災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）		用地									
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 43戸	造成												
	建て方 共同住宅	建築工事												
	構造 非木造	入居												
	災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
計画戸数 14戸		造成												
建て方 戸建・長屋建		建築工事												
構造 木造		入居												
災害公営住宅整備事業		鶴住居（中心部）	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 22戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建	建築工事												
	構造 木造	入居												
	災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）	用地											
事業主体 釜石市		建築設計												
計画戸数 9戸		造成												
建て方 戸建・長屋建		建築工事												
構造 木造		入居												
供給戸数		民間住宅等用地	合計		529戸			16戸	1戸	138戸	306戸	68戸		
	災害公営住宅	合計	120戸					46戸	74戸					
	合計		649戸			16戸	1戸	184戸	380戸	68戸				
嬉石松原地区	土地区画整理事業		調査設計	16戸 7戸 230戸 70戸										平成29年度に工事概成。 平成31年度に換地処分完了。
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①											
			宅地整地②											
			宅地整地③											
			宅地整地④											
			災害公営住宅整備事業		松原	用地								
	事業主体 岩手県	建築設計												
	計画戸数 60戸	造成												
	建て方 共同住宅	建築工事												
	構造 非木造	入居												
	災害公営住宅整備事業	嬉石第1		用地										
		事業主体 岩手県	建築設計											
		計画戸数 52戸	造成											
建て方 共同住宅		建築工事												
構造 非木造		入居												
災害公営住宅整備事業		嬉石第2	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計												
	計画戸数 32戸	造成												
	建て方 共同住宅	建築工事												
	構造 非木造	入居												
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		179戸			16戸	7戸	86戸	70戸			
災害公営住宅		合計	144戸					60戸	84戸					
合計			323戸			16戸	7戸	146戸	154戸					
災害公営住宅単独事業の場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
平田	災害公営住宅		用地											
	事業主体 岩手県	建築設計												
	計画戸数 126戸	造成												
	建て方 共同住宅	建築工事												
	構造 非木造	入居												
野田	供給戸数		合計	126戸	126戸									
	災害公営住宅		用地											
	事業主体 岩手県	建築設計												
	計画戸数 32戸	造成												
	建て方 共同住宅	建築工事												
	構造 非木造	入居												
	供給戸数	合計	32戸	32戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
日向	災害公営住宅	用地											概住居・片岸地区内
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 30戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	30戸	30戸										
東部（天神町）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 52戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	52戸	52戸										
上中島	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 54戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	54戸	54戸										
上中島	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 156戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	156戸	156戸										
大石	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	3戸	3戸										
箱崎白浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 9戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	9戸	9戸										
尾崎白浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	3戸	3戸										
片岸	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 17戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	17戸	17戸										
小白浜1号	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	27戸	27戸										
唐丹片岸	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 4戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	4戸	4戸										
小白浜2号	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	3戸	3戸										
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 44戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	44戸	44戸										
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	27戸	27戸										

地区名	事業手法	工種	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 33戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		33戸					33戸			
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 11戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		11戸					11戸			
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 14戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		14戸					14戸			
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 29戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		29戸					29戸			
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 34戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		34戸					34戸			
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 41戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		41戸					41戸			
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 24戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		24戸					24戸			
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 19戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		19戸					19戸			
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 27戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		27戸					27戸			
東部（浜町）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 31戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		31戸						31戸		
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 22戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		22戸					22戸			
東部（只越5号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 22戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		22戸					22戸			