

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県宮城県

市町村南三陸町

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	783戸		41戸	191戸	331戸	220戸				
災害公営住宅	738戸			104戸	140戸	494戸				
合計	1,521戸		41戸	295戸	471戸	714戸				

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- 本工程表は、平成31年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- 供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- 「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- 「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- 土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
港（堺）	防災集団移転促進事業		用地買収	7戸	<								

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
寄木・葦の浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	40戸									
			造成①										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸			40戸						
		災害公営住宅	合計										
西田・細浦	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	19戸									
			造成①										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸						
		災害公営住宅	合計										
清水	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	54戸									
			造成①										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	54戸			54戸						
		災害公営住宅	合計										
荒砥	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	6戸									
			造成①										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸		6戸							
		災害公営住宅	合計										
平磯	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	6戸									
			造成①										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸		6戸							
		災害公営住宅	合計										
袖浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	5戸									
			造成①										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸		5戸							
		災害公営住宅	合計										
志津川（志津川東）	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計	54戸									
			造成①										
			造成②										
			造成③										
			造成④										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第1街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 82戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第2街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 14戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第3街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 56戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第4街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 52戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第5街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 57戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第6街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 4戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	122戸				54戸	68戸				
		災害公営住宅	合計	265戸					265戸				
	合計			387戸				54戸	333戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
志津川（志津川中央）	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
			造成①	38戸									
			造成②	28戸									
			造成③	44戸									
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第1街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 63戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
		構造 非木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第2街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 52戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
		構造 非木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第3街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 22戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第4街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 10戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 木造	入居										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	110戸				38戸	72戸				
		災害公営住宅	合計	147戸					147戸				
	合計			257戸				38戸	219戸				
志津川（志津川西）	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
			造成①	40戸									
			造成②	29戸									
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区第1街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 52戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
		構造 非木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区第2街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 8戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区第3街区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 22戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
		構造 非木造	入居										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	69戸				40戸	29戸				
		災害公営住宅	合計	82戸					82戸				
	合計			151戸				40戸	111戸				
戸倉（西戸）	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸						
		災害公営住宅	合計	7戸			7戸						
				7戸			7戸						
戸倉（戸倉）	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
			造成①	84戸									
			造成②										
	災害公営住宅整備事業	戸倉地区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 70戸	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
		構造 非木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	戸倉地区	用地										
		事業主体 南三陸町	建築設計										
		計画戸数 10戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 木造	入居										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	84戸				84戸					
		災害公営住宅	合計	80戸				80戸					
	合計			164戸				164戸					
波伝谷（松崎）	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸						
		災害公営住宅	合計	19戸			19戸						
				19戸			19戸						
波伝谷（波伝谷）	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	13戸			13戸						
		災害公営住宅	合計	13戸			13戸						
				13戸			13戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
津の宮・滝浜 (合羽沢)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計			7戸						
		災害公営住宅	合計									
		合計	7戸			7戸						
津の宮・滝浜 (原)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計			6戸						
		災害公営住宅	合計									
		合計	6戸			6戸						
藤浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計			10戸						
		災害公営住宅	合計									
		合計	10戸			10戸						
長清水	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計				8戸					
		災害公営住宅	合計									
		合計	8戸				8戸					

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
入谷地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	南三陸町	建築設計									
	計画戸数	42戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	42戸									
入谷地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	南三陸町	建築設計									
	計画戸数	9戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計	9戸			9戸						
名足地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	南三陸町	建築設計									
	計画戸数	28戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	28戸			28戸						
名足地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	南三陸町	建築設計									
	計画戸数	5戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計	5戸			5戸						
柗沢地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	南三陸町	建築設計									
	計画戸数	20戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	20戸			20戸						