

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,275戸		4戸	62戸	116戸	379戸	714戸			
災害公営住宅	1,316戸	54戸	183戸	165戸	60戸	554戸	220戸	80戸		
合計	2,591戸	54戸	187戸	227戸	176戸	933戸	934戸	80戸		

## ＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成29年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	9戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]									
		調査設計 造成①											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	16戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]									
		調査設計 造成①											
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地	2戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]								
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地	5戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]								
		事業主体 釜石市	建築設計										
計画戸数		造成											
建て方 戸建・長屋建		建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸										
	災害公営住宅	合計	7戸										
			合計	18戸 7戸									
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	34戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]									
		調査設計 造成①											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	7戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]									
		調査設計 造成①											
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地	9戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]								
		事業主体 釜石市	建築設計										
		計画戸数	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地	1戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H27]								
		事業主体 釜石市	建築設計										
計画戸数		造成											
建て方 戸建・長屋建		建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸										
	災害公営住宅	合計	10戸										
			合計	31戸 10戸									
			合計	41戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考		
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	34戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	29戸											
	災害公営住宅整備事業	箱崎(上前)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 2戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	箱崎(野川前・前田)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 12戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	箱崎(横瀬)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 2戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
災害公営住宅整備事業	箱崎(上前)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 8戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎(野川前・前田)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 5戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎(横瀬)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 2戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸									32戸		
	災害公営住宅	合計	31戸									31戸		
		合計	63戸									32戸	31戸	
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	9戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	1戸											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸									10戸	
	災害公営住宅	合計												
		合計	10戸									10戸		
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	2戸											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸									2戸	
		災害公営住宅	合計											
		合計	2戸									2戸		
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	12戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 5戸	造成											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
計画戸数 3戸		造成												
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸									10戸		
	災害公営住宅	合計	8戸									8戸		
		合計	18戸									18戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	62戸										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	57戸										
	災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 岩手県 計画戸数 24戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		両石 事業主体 釜石市 計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
			両石 事業主体 釜石市 計画戸数 21戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅	合計 合計	70戸 49戸									
			合計	119戸									
平田地区	土地区画整理事業	調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地①	30戸									平成29年度に工事完了。 平成30年度に残地処分完了。	
		宅地整地②	67戸										
		宅地整地③	61戸										
供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅	合計 合計	158戸 158戸										
		合計	158戸										
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	1戸										
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜 事業主体 釜石市 計画戸数 2戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		民間住宅等用宅地 災害公営住宅	合計 合計	5戸 2戸									
		合計	7戸										
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸										
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅	合計 合計	5戸 5戸									
		合計	5戸										
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸										
	災害公営住宅整備事業	花露辺 事業主体 釜石市 計画戸数 13戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		民間住宅等用宅地 災害公営住宅	合計 合計	4戸 13戸									
		合計	17戸										
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸										
	災害公営住宅整備事業	本郷 事業主体 釜石市 計画戸数 7戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		本郷 事業主体 釜石市 計画戸数 5戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅	合計 合計	12戸 12戸									
		合計	24戸										
		合計	24戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]			
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸					
		災害公営住宅	合計	18戸			18戸					
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]			
	災害公営住宅 整備事業	荒川		用地		[H25年度]		[H26年度]				
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]				
		計画戸数	8戸	造成		[H25年度]		[H26年度]				
		建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H25年度]		[H26年度]				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸			1戸						
	災害公営住宅	合計	8戸			8戸						
片岸地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	23戸 29戸 157戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]			平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。
	災害公営住宅 整備事業	片岸町		用地		[H25年度]		[H26年度]				
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]				
		計画戸数	18戸	造成		[H25年度]		[H26年度]				
		建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H25年度]		[H26年度]				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	191戸			23戸		29戸		139戸		
	災害公営住宅	合計	18戸			23戸		29戸		18戸		
鶴住居地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④	16戸 1戸 215戸 417戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]			平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。
	災害公営住宅 整備事業	鶴住居(中心部)		用地		[H25年度]		[H26年度]				
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]				
		計画戸数	32戸	造成		[H25年度]		[H26年度]				
		建て方	共同住宅	建築工事		[H25年度]		[H26年度]				
	災害公営住宅 整備事業	鶴住居(中心部)		用地		[H25年度]		[H26年度]				
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]				
		計画戸数	43戸	造成		[H25年度]		[H26年度]				
		建て方	共同住宅	建築工事		[H25年度]		[H26年度]				
	災害公営住宅 整備事業	鶴住居(中心部)		用地		[H25年度]		[H26年度]				
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]				
		計画戸数	14戸	造成		[H25年度]		[H26年度]				
		建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H25年度]		[H26年度]				
災害公営住宅 整備事業	鶴住居(中心部)		用地		[H25年度]		[H26年度]					
	事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]					
	計画戸数	22戸	造成		[H25年度]		[H26年度]					
	建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H25年度]		[H26年度]					
災害公営住宅 整備事業	鶴住居(中心部)		用地		[H25年度]		[H26年度]					
	事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]					
	計画戸数	9戸	造成		[H25年度]		[H26年度]					
	建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H25年度]		[H26年度]					
供給戸数	民間住宅等用地	合計	529戸			16戸		1戸		138戸		
	災害公営住宅	合計	120戸			16戸		1戸		46戸		
		合計	649戸			16戸		1戸		184戸		
						16戸		1戸		448戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
雄石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	16戸 7戸 230戸 70戸										平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。
		移転移設											
		公共施設工事											
		宅地整地①											
		宅地整地②											
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	60戸									
		事業主体 岩手県	建築設計										
		計画戸数	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	雄石第1	用地	52戸									
		事業主体 岩手県	建築設計										
		計画戸数	造成										
		建て方 共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	雄石第2	用地	32戸									
事業主体 岩手県		建築設計											
計画戸数		造成											
建て方 共同住宅		建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	179戸			16戸	7戸	86戸	70戸				
	災害公営住宅	合計	144戸			60戸	84戸						
	合計	合計	323戸			16戸	7戸	146戸	154戸				

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
平田	災害公営住宅	用地	126戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	126戸		126戸								
野田	災害公営住宅	用地	32戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	32戸		32戸								
日向	災害公営住宅	用地	30戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	30戸			30戸							
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	52戸									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	52戸			52戸							
上中島	災害公営住宅	用地	54戸									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	54戸	54戸									
上中島	災害公営住宅	用地	156戸									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	156戸		156戸								
大石	災害公営住宅	用地	3戸									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	3戸		3戸								
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	9戸		9戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
尾崎白浜	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 3戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
	供給戸数	合計	3戸			3戸						
片岸	災害公営住宅	用地										
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 17戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	17戸					17戸				
小白浜1号	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 27戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	27戸					27戸				
唐丹片岸	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 4戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
	供給戸数	合計	4戸			4戸						
小白浜2号	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 3戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
	供給戸数	合計	3戸					3戸				
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 44戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	44戸					44戸				
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 27戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	27戸					27戸				
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 33戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	33戸					33戸				
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 11戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	11戸					11戸				
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 14戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	14戸					14戸				
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 29戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	29戸					29戸				
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 34戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	34戸					34戸				
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 41戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	41戸					41戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地	24戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計						24戸					
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地	19戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 19戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計						19戸					
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地	27戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計						27戸					
東部（浜町）	災害公営住宅	用地	31戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 31戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計							31戸				
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地	22戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 22戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計							22戸				
東部（只越5号）	災害公営住宅	用地	22戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 22戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計							22戸				