

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 岩手県

市町村 宮古市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	調整中
民間住宅等用地	705戸	2戸	45戸	121戸	460戸	60戸	17戸			
災害公営住宅	766戸		40戸	213戸	490戸	23戸				
合計	1,471戸	2戸	85戸	334戸	950戸	83戸	17戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成29年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1面地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	備考	
摂待地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	3戸										
			調査設計											
			造成①											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸		3戸								
災害公営住宅		合計												
	合計			3戸		3戸								
田老地区	土地区画整理事業		調査設計	64戸										
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①											
	防災集団移転促進事業		宅地整地②	156戸										
			用地買収	230戸										
			調査設計											
			造成①											
	災害公営住宅 整備事業	田老（高台）	36戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		事業主体			宮古市									
		計画戸数												
		建て方			共同住宅									
	災害公営住宅 整備事業	構造	木造											
		田老（高台Ⅱ期）	35戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		事業主体			宮古市									
		計画戸数												
	建て方	戸建&共同												
災害公営住宅 整備事業	構造	木造												
	田老	40戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居											
	事業主体			宮古市										
	計画戸数													
建て方	共同住宅													
供給戸数	構造	非木造												
	民間住宅等用地	合計	339戸			64戸	275戸							
	災害公営住宅	合計	111戸				111戸							
	合計			450戸			64戸	386戸						
崎山（大付） 地区	防災集団移転促進事業		用地買収	30戸										
			調査設計											
			造成①											
			造成②											
	災害公営住宅 整備事業	崎山	24戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		事業主体			宮古市									
		計画戸数												
建て方		共同住宅												
供給戸数	構造	非木造												
	民間住宅等用地	合計	6戸		6戸									
	災害公営住宅	合計	24戸			24戸								
	合計			30戸		6戸	24戸							
鯉ヶ崎・光岸 地地区	土地区画整理事業		調査設計	12戸										
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①		20戸									
			宅地整地②		161戸									
			宅地整地③		60戸									
	災害公営住宅 整備事業	宅地整地④	17戸											
		宅地整地⑤												
		港町	40戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		事業主体			宮古市									
	計画戸数													
	建て方	共同住宅												
	供給戸数	構造	非木造											
民間住宅等用地		合計	230戸			12戸	141戸	60戸	17戸					
災害公営住宅		合計	40戸				40戸							
	合計			270戸			12戸	181戸	60戸	17戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
高浜・金浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収	19戸 32戸 1戸									・高浜地区19戸 H27第1四半期終了 ・高浜地区1戸 H27第4四半期終了 ・金浜地区20戸 H27第2四半期終了	
			調査設計											
			造成①											
			造成②											
	災害公営住宅整備事業	金浜 事業主体 宮古市 計画戸数 12戸 建て方 共同住宅 構造 木造	用地建築設計											
			造成											
建築工事														
供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸				40戸							
	災害公営住宅	合計	12戸				12戸							
	合計		52戸				52戸							
法之脇（津軽石）地区	防災集団移転促進事業		用地買収	12戸										
			調査設計											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸		12戸								
		災害公営住宅	合計											
赤前地区	防災集団移転促進事業		用地買収	19戸 23戸 4戸									・重々沢地区9戸 H28第4四半期終了 ・赤手上地区1戸 H25第4四半期終了 ・赤前上地区1戸 H25第4四半期終了 ・赤前下地区1戸 H27第4四半期終了 ・物部通地区5戸 H25第4四半期終了 ・物部通地区3戸 H27第4四半期終了 ・津軽石地区5戸 H25第4四半期終了	
			調査設計											
			造成①											
			造成②											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	46戸		19戸	23戸	4戸						
		災害公営住宅	合計											
	合計		46戸		19戸	23戸	4戸							
小堀内地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	2戸										
			調査設計											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸		2戸								
		災害公営住宅	合計											
	合計		2戸		2戸									
浦の沢・追切地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	2戸										
			調査設計											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸	2戸									
		災害公営住宅	合計											
	合計		2戸	2戸										
音部地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	3戸										
			調査設計											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸			3戸							
		災害公営住宅	合計											
	合計		3戸			3戸								
重茂地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	21戸										
			調査設計											
			造成①											
			造成②											
	災害公営住宅整備事業	重茂 事業主体 宮古市 計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地建築設計											
			造成											
建築工事														
供給戸数	民間住宅等用地	合計	17戸			17戸								
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸							
	合計		21戸			17戸	4戸							
千霧地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	3戸										
			調査設計											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸		3戸								
		災害公営住宅	合計											
	合計		3戸		3戸									
石浜地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	2戸										
			調査設計											
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸			2戸							
		災害公営住宅	合計											
	合計		2戸			2戸								
災害公営住宅単独事業の場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
黒田町	災害公営住宅 事業主体 宮古市 計画戸数 24戸 建て方 共同住宅 構造 非木造		用地											
			建築設計											
			造成											
			建築工事											
	供給戸数	合計	24戸				24戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
和見町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 23戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	23戸	23戸									
西ヶ丘	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	24戸	24戸									
近内①	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 40戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	40戸	40戸									
近内②	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 40戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	40戸	40戸									
日の出町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 26戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	26戸	26戸									
高浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 12戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	12戸	12戸									
赤前	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 14戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	14戸	14戸									
本町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 34戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	34戸	34戸									
八木沢	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 42戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	42戸	42戸									
上鼻	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	24戸	24戸									
津軽石	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 35戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	35戸	35戸									
西町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 23戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	23戸	23戸									

地区名	事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	備考
佐原	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	50戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	50戸			50戸						
磯鶏	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	30戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	30戸			30戸						
宮町	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	20戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	20戸			20戸						
上村	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	24戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	24戸				24戸					
鴨崎町	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	20戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	20戸				20戸					
実田	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	17戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	17戸				17戸					
西町（その2）	災害公営住宅		用地										
	事業主体	岩手県	建築設計										
	計画戸数	30戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	30戸				30戸					
山口	災害公営住宅		用地										
	事業主体	宮古市	建築設計										
	計画戸数	23戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	23戸					23戸				