

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県

市町村 山元町

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	調整中
民間住宅等用地	163戸			32戸	121戸	10戸				
災害公営住宅	490戸	18戸	57戸	171戸	156戸	88戸				
合計	653戸	18戸	57戸	203戸	277戸	98戸				

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成29年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合															
地区名	事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	備考		
新山下駅周辺 地区	防災集団移転促進事業		用地買収												
			調査設計												
			造成①	127戸											
			造成②	111戸											
			造成③	76戸											
			災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地									
					事業主体	山元町	建築設計								
					計画戸数	35戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建			建築工事										
			構造	非木造	入居										
			災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地									
					事業主体	山元町	建築設計								
					計画戸数	56戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建			建築工事										
			構造	木造・非木造	入居										
			災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地									
					事業主体	山元町	建築設計								
					計画戸数	8戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建			建築工事										
			構造	木造	入居										
			災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地									
					事業主体	山元町	建築設計								
					計画戸数	44戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建			建築工事										
			構造	木造・非木造	入居										
			災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地									
					事業主体	山元町	建築設計								
					計画戸数	4戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建			建築工事										
			構造	非木造	入居										
			災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地									
					事業主体	山元町	建築設計								
計画戸数					10戸	造成									
建て方	戸建・長屋建	建築工事													
		構造	非木造	入居											
		災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地										
				事業主体	山元町	建築設計									
				計画戸数	2戸	造成									
建て方	戸建・長屋建			建築工事											
		構造	非木造	入居											
		災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地										
				事業主体	山元町	建築設計									
				計画戸数	21戸	造成									
建て方	共同住宅			建築工事											
		構造	非木造	入居											
		災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地										
				事業主体	山元町	建築設計									
				計画戸数	10戸	造成									
建て方	戸建・長屋建			建築工事											
		構造	木造	入居											
		災害公営住宅 整備事業		新山下駅周辺	用地										
				事業主体	山元町	建築設計									
				計画戸数	5戸	造成									
建て方	戸建・長屋建			建築工事											
		構造	木造	入居											
		供給戸数		民間住宅等用地	合計	119戸			28戸	91戸					
				災害公営住宅	合計	195戸			99戸	96戸					
				合計	314戸			127戸	187戸						

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
			造成①	4戸									
			造成②	64戸									
			造成③	30戸									
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	用地										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	4戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	造成										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	1戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	建築工事										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	6戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	入居										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	5戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	用地										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	17戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	造成										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	6戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	建築工事										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	17戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	入居										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	6戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	用地										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	4戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	造成										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	4戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	建築工事										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	4戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	入居										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	11戸										
		建て方	共同住宅										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	造成										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	5戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	建築工事										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	5戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	入居										
		事業主体	山元町										
		計画戸数	5戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	34戸			4戸	30戸					
		災害公営住宅	合計	64戸				53戸	11戸				
		合計		98戸			4戸	83戸	11戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考		
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	66戸											
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地												
		事業主体	山元町		建築設計										
		計画戸数	13戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造&非木造	入居												
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地												
		事業主体	山元町		建築設計										
		計画戸数	43戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
構造	木造&非木造	入居													
供給戸数	民間住宅等用地		合計	10戸					10戸						
	災害公営住宅		合計	56戸					56戸						
	合計			66戸					66戸						
災害公営住宅単独事業の場合															
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考		
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	18戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居												
	供給戸数	合計	18戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	8戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居												
	供給戸数	合計	8戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	24戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居												
	供給戸数	合計	24戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	25戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居												
	供給戸数	合計	25戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	8戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	非木造	入居												
	供給戸数	合計	8戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	8戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	非木造	入居												
	供給戸数	合計	8戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	38戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造&非木造	入居												
	供給戸数	合計	38戸												
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	18戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	非木造	入居												
	供給戸数	合計	18戸												
新坂元駅周辺	災害公営住宅		用地												
	事業主体	山元町	建築設計												
	計画戸数	3戸	造成												
	建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居												
	供給戸数	合計	3戸												

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
宮城病院周辺	災害公営住宅		用地	16戸									
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	16戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計						16戸				
新坂元駅周辺（坂元道合地区）	災害公営住宅		用地	5戸									
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	5戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計						5戸				
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	4戸									
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	4戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計					4戸					