

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県	岩手県	市町村	釜石市
------	-----	-----	-----

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,319戸		4戸	62戸	120戸	476戸	657戸		
災害公営住宅	1,314戸	54戸	183戸	165戸	60戸	665戸	187戸		
合計	2,633戸	54戸	187戸	227戸	180戸	1,141戸	844戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成28年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	16戸								
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 2戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 5戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸				
		災害公営住宅	合計	7戸					7戸			
		合計		25戸				18戸	7戸			
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	33戸								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸								
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 6戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 2戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸					31戸			
		災害公営住宅	合計	8戸					8戸			
		合計		39戸					39戸			
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	30戸								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	35戸								
	災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 10戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 14戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 5戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	36戸				36戸				
		災害公営住宅	合計	29戸					29戸			
		合計		65戸				36戸	29戸			

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸								
			用地買収 調査設計 造成①	3戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸				
		災害公営住宅	合計	10戸				10戸				
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	2戸								
			用地買収 調査設計 造成①	2戸				2戸				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸				2戸				
		災害公営住宅	合計	2戸				2戸				
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	11戸								
			用地買収 調査設計 造成①	7戸								
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜 事業主体 釜石市 計画戸数 5戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		桑ノ浜 事業主体 釜石市 計画戸数 3戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		民間住宅等用地	合計	10戸					10戸			
		災害公営住宅	合計	8戸					8戸			
		合計	18戸						18戸			
	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	62戸								
			用地買収 調査設計 造成①	55戸								
	災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 岩手県 計画戸数 24戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		両石 事業主体 釜石市 計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		両石 事業主体 釜石市 計画戸数 19戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		民間住宅等用地	合計	70戸					70戸			
		災害公営住宅	合計	47戸						47戸		
		合計	117戸						70戸	47戸		
平田地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	30戸 67戸 100戸								H30年度に工事完了予定
			民間住宅等用地	合計	197戸			30戸	67戸	100戸		
			災害公営住宅	合計								
			合計	197戸			30戸	67戸	100戸			

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	2戸								
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 2戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	供給戸数	構造 木造	入居									
		民間住宅等用地	合計	5戸				5戸				
		災害公営住宅	合計	2戸			2戸					
	合計			7戸			2戸	5戸				
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸				5戸				
		災害公営住宅	合計									
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸								
	災害公営住宅整備事業	花露辺	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 13戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
		構造 非木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸		4戸						
		災害公営住宅	合計	13戸		13戸						
	合計			17戸				5戸				
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸								
	災害公営住宅整備事業	本郷	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 7戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	本郷	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 5戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	供給戸数	構造 木造	入居									
		民間住宅等用地	合計	12戸				12戸				
		災害公営住宅	合計	12戸					12戸			
	合計			24戸				12戸	12戸			
唐丹地区（小白浜）	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸					18戸			
		災害公営住宅	合計									
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸								
	災害公営住宅整備事業	荒川	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 8戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸				1戸				
		災害公営住宅	合計	8戸					8戸			
	合計			9戸				1戸	8戸			

地区名	事業手法			工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
片岸地区	土地区画整理事業			調査設計	23戸 29戸 156戸									平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。
				移転移設										
				公共施設工事										
				宅地整地①										
				宅地整地②										
	災害公営住宅整備事業	片岸町		用地										
事業主体		釜石市	建築設計											
計画戸数		17戸	造成											
建て方		戸建・長屋建	建築工事											
構造		木造	入居											
供給戸数	民間住宅等用地		合計	191戸				23戸	29戸	139戸				
	災害公営住宅		合計	17戸										
合計					208戸				23戸	29戸	156戸			
鵜住居地区	土地区画整理事業			調査設計	16戸 1戸 215戸 422戸									H30年度に工事完了予定
				移転移設										
				公共施設工事										
				宅地整地①										
				宅地整地②										
	災害公営住宅整備事業	鵜住居（中心部）		用地										
		事業主体	釜石市	建築設計										
		計画戸数	32戸	造成										
		建て方	共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	鵜住居（中心部）		用地										
		事業主体	釜石市	建築設計										
		計画戸数	48戸	造成										
		建て方	共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	鵜住居（中心部）		用地										
		事業主体	釜石市	建築設計										
計画戸数		14戸	造成											
建て方		戸建・長屋建	建築工事											
災害公営住宅整備事業	鵜住居（中心部）		用地											
	事業主体	釜石市	建築設計											
	計画戸数	31戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地		合計	529戸			16戸	1戸	138戸	374戸				
	災害公営住宅		合計	125戸					77戸	48戸				
	合計			654戸			16戸	1戸	215戸	422戸				
鵜石松原地区	土地区画整理事業			調査設計	16戸 7戸 257戸 44戸									平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。
				移転移設										
				公共施設工事										
				宅地整地①										
				宅地整地②										
	災害公営住宅整備事業	松原		用地										
		事業主体	岩手県	建築設計										
		計画戸数	60戸	造成										
		建て方	共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	鵜石第1		用地										
		事業主体	岩手県	建築設計										
		計画戸数	52戸	造成										
		建て方	共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	鵜石第2		用地										
		事業主体	岩手県	建築設計										
計画戸数		32戸	造成											
建て方		共同住宅	建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地		合計	180戸			16戸	7戸	113戸	44戸				
	災害公営住宅		合計	144戸					144戸					
	合計			324戸			16戸	7戸	257戸	44戸				
災害公営住宅単独事業の場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考		
平田	災害公営住宅		用地											
			事業主体		岩手県	建築設計								
			計画戸数		126戸	造成								
			建て方		共同住宅	建築工事								
			構造		非木造	入居								
	供給戸数	合計		126戸		126戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
野田	災害公営住宅	用地	32戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 32戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	32戸		32戸						
日向	災害公営住宅	用地	30戸								臨住居・片岸地区内
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 30戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	30戸			30戸					
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	52戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 52戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	52戸				52戸				
上中島	災害公営住宅	用地	54戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 54戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	54戸	54戸							
上中島	災害公営住宅	用地	156戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 156戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	156戸		156戸						
大石	災害公営住宅	用地	3戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 3戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	供給戸数	合計	3戸		3戸						
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 9戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	供給戸数	合計	9戸		9戸						
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	3戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 3戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	供給戸数	合計	3戸		3戸						
片岸	災害公営住宅	用地	17戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 17戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	17戸				17戸				
小白浜1号	災害公営住宅	用地	27戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 27戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	27戸			27戸					
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	4戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 4戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	供給戸数	合計	4戸		4戸						
小白浜2号	災害公営住宅	用地	3戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 3戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	供給戸数	合計	3戸			3戸					
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地	44戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 44戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	44戸				44戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 27戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	27戸						27戸		
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 33戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	33戸						33戸		
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 11戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	11戸						11戸		
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 14戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	14戸						14戸		
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 29戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	29戸						29戸		
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 34戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	34戸						34戸		
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 41戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	41戸						41戸		
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 24戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	24戸						24戸		
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 19戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	19戸						19戸		
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 27戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	27戸						27戸		
東部（浜町）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 53戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	53戸						53戸		
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 22戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
	供給戸数	合計	22戸						22戸		