

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **宮古市**

## ○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	705戸	2戸	45戸	121戸	460戸	77戸			
災害公営住宅	766戸		40戸	213戸	490戸	23戸			
<b>合計</b>	<b>1,471戸</b>	<b>2戸</b>	<b>85戸</b>	<b>334戸</b>	<b>950戸</b>	<b>100戸</b>			

### 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成28年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成/供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
狹待地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	3戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸		3戸							
	災害公営住宅	合計										
	合計	合計	3戸		3戸							
田老地区	土地区画整理事業	調査設計	64戸									
		移転移設										
		公共施設工事										
		宅地整地①										
		宅地整地②										
	防災集団移転促進事業	用地買収	230戸									
		調査設計										
		造成①										
	災害公営住宅整備事業	田老（高台）	事業主体	宮古市	用地	36戸						
			計画戸数									
			建て方				共同住宅					
		田老（高台Ⅱ期）	事業主体	宮古市	用地	35戸						
			計画戸数									
			建て方				戸建&共同					
	田老	事業主体	宮古市	用地	40戸							
計画戸数												
建て方		共同住宅										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	450戸			64戸	275戸					
	災害公営住宅	合計	111戸				111戸					
	合計	合計	450戸			64戸	386戸					
崎山（大付）地区	防災集団移転促進事業	用地買収	30戸									
		調査設計										
		造成①										
	災害公営住宅整備事業	崎山	事業主体	宮古市	用地	24戸						
			計画戸数									
建て方			共同住宅									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸		6戸							
	災害公営住宅	合計	24戸			24戸						
	合計	合計	30戸		6戸	24戸						
鯉ヶ崎・光岸地区	土地区画整理事業	調査設計	12戸									
		移転移設										
		公共施設工事										
		宅地整地①										
		宅地整地②										
	災害公営住宅整備事業	鯉ヶ崎	事業主体	宮古市	用地	40戸						
			計画戸数									
			建て方				共同住宅					
供給戸数	民間住宅等用地	合計	230戸			12戸	141戸	77戸				
	災害公営住宅	合計	40戸				40戸					
	合計	合計	270戸			12戸	181戸	77戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
高浜・金浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	19戸 32戸 1戸								・高浜地区19戸 H27第1四半期終了 ・高浜地区1戸 H27第4四半期終了 ・金浜地区20戸 H27第2四半期終了
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
	造成③										
災害公営住宅整備事業	金浜 事業主体 宮古市 計画戸数 12戸 建て方 共同住宅 構造 木造	用地	12戸								
		建築設計									
		造成									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸				40戸				
	災害公営住宅	合計	12戸				12戸				
			合計	52戸							
法之脇（津軽石）地区	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸				12戸			
災害公営住宅		合計	12戸				12戸				
			合計	24戸							
赤前地区	防災集団移転促進事業	用地買収	19戸 23戸 4戸								・釜ヶ沢地区9戸 H26第4四半期終了 ・赤前上地区20戸 H26第4四半期終了 ・赤前上地区1戸 H27第4四半期終了 ・駒形造地区6戸 H26第4四半期終了 ・駒形造地区3戸 H27第4四半期終了 ・津軽石地区5戸 H25第4四半期終了
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
	造成③										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	46戸		19戸	23戸	4戸				
	災害公営住宅	合計	46戸		19戸	23戸	4戸				
			合計	46戸							
小堀内地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	2戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸				2戸			
災害公営住宅		合計	2戸				2戸				
			合計	4戸							
浦の沢・追切地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	2戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸	2戸						
災害公営住宅		合計	2戸	2戸							
			合計	4戸							
音部地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	3戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸				3戸			
災害公営住宅		合計	3戸				3戸				
			合計	6戸							
重茂地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	21戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
	災害公営住宅整備事業	重茂 事業主体 宮古市 計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地	4戸							
建築設計											
造成											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	17戸				17戸				
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸				
			合計	21戸							
千鶴地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	3戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸				3戸			
災害公営住宅		合計	3戸				3戸				
			合計	6戸							
石浜地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	2戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸				2戸			
災害公営住宅		合計	2戸				2戸				
			合計	4戸							
災害公営住宅単独事業の場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
黒田町	災害公営住宅	用地	24戸								
		建築設計									
		造成									
		建築工事									
	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	24戸				24戸				
	災害公営住宅	合計	24戸				24戸				
			合計	48戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
和見町	災害公営住宅	用地	23戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 23戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	23戸									
西ヶ丘	災害公営住宅	用地	24戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 24戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	24戸									
近内①	災害公営住宅	用地	40戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 40戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	40戸									
近内②	災害公営住宅	用地	40戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 40戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	40戸									
日の出町	災害公営住宅	用地	26戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 26戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	26戸									
高浜	災害公営住宅	用地	12戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 12戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	12戸									
赤前	災害公営住宅	用地	14戸								
	事業主体 宮古市	建築設計									
	計画戸数 14戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	14戸									
本町	災害公営住宅	用地	34戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 34戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	34戸									
八木沢	災害公営住宅	用地	42戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 42戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	42戸									
上鼻	災害公営住宅	用地	24戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 24戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	24戸									
津軽石	災害公営住宅	用地	35戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 35戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	35戸									
西町	災害公営住宅	用地	23戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 23戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	23戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
佐原	災害公営住宅	用地	50戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 50戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計			50戸							
磯鶏	災害公営住宅	用地	30戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 30戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計			30戸							
宮町	災害公営住宅	用地	20戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 20戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計			20戸							
磯鶏上村	災害公営住宅	用地	24戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 24戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計				24戸						
鴨崎町	災害公営住宅	用地	20戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 20戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計				20戸						
実田	災害公営住宅	用地	17戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 17戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計				17戸						
西町(その2)	災害公営住宅	用地	30戸									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 30戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計				30戸						
山口	災害公営住宅	用地	23戸									
	事業主体 宮古市	建築設計										
	計画戸数 23戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					23戸					