

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **山元町**

〇住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	207戸			32戸	143戸	32戸		
災害公営住宅	484戸	18戸	57戸	171戸	171戸	67戸		
合計	691戸	18戸	57戸	203戸	314戸	99戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成27年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収								
		調査設計								
		造成①	127戸							
		造成②	109戸							
	災害公営住宅整備事業	造成③	104戸							
		新山下駅周辺	用地							
		事業主体 山元町	建築設計							
		計画戸数 35戸	造成							
	災害公営住宅整備事業	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
		構造 非木造	入居							
		新山下駅周辺	用地							
		事業主体 山元町	建築設計							
	災害公営住宅整備事業	計画戸数 56戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
		構造 木造&非木造	入居							
		新山下駅周辺	用地							
	災害公営住宅整備事業	事業主体 山元町	建築設計							
		計画戸数 51戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
構造 木造&非木造		入居								
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 10戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
災害公営住宅整備事業	構造 非木造	入居								
	新山下駅周辺	用地								
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 2戸	造成								
災害公営住宅整備事業	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	新山下駅周辺	用地								
	事業主体 山元町	建築設計								
災害公営住宅整備事業	計画戸数 21戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	新山下駅周辺	用地								
災害公営住宅整備事業	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 15戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	構造 木造	入居								
	民間住宅等用地	合計	142戸			28戸	114戸			
	災害公営住宅	合計	198戸			99戸	99戸			
	合計	340戸			127戸	213戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成②	4戸 93戸							
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地							
		事業主体	山元町	建築設計							
		計画戸数	4戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地							
		事業主体	山元町	建築設計							
		計画戸数	6戸	造成							
		建て方	戸建&共同	建築工事							
		構造	木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地							
		事業主体	山元町	建築設計							
		計画戸数	5戸	造成							
建て方		戸建&共同	建築工事								
	構造	木造	入居								
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地								
	事業主体	山元町	建築設計								
	計画戸数	17戸	造成								
	建て方	戸建&共同	建築工事								
	構造	木造	入居								
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地								
	事業主体	山元町	建築設計								
	計画戸数	11戸	造成								
	建て方	戸建&共同	建築工事								
	構造	木造	入居								
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地								
	事業主体	山元町	建築設計								
	計画戸数	4戸	造成								
	建て方	戸建&共同	建築工事								
	構造	木造	入居								
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地								
	事業主体	山元町	建築設計								
	計画戸数	12戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地								
	事業主体	山元町	建築設計								
	計画戸数	1戸	造成								
	建て方	戸建&共同	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	33戸			4戸	29戸				
	災害公営住宅	合計	60戸				60戸				
	合計		93戸			4戸	89戸				
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	83戸							
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺		用地							
		事業主体	山元町	建築設計							
		計画戸数	51戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	32戸				32戸				
	災害公営住宅	合計	51戸				51戸				
	合計		83戸				83戸				
災害公営住宅単独事業の場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地									
	事業主体	山元町		建築設計							
	計画戸数	18戸		造成							
	建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造		入居							
供給戸数	合計		18戸	18戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計			8戸						
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	24戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 24戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計			24戸						
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	25戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 25戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計			25戸						
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			8戸						
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			8戸						
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	38戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造&非木造	入居								
供給戸数	合計			38戸						
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 18戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			18戸						
新坂元駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計			8戸						
宮城病院周辺	災害公営住宅	用地	16戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 16戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計			16戸						
新坂元駅周辺	災害公営住宅	用地	4戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 4戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			4戸						