

「住まいの復興工程表」の更新（26 年 12 月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づき、防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地及び災害公営住宅の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、26 年 9 月末現在から 26 年 12 月末現在に更新しましたので公表いたします。

地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、26 年度までに概ね 1,600 戸（概ね 2.5 割）、27 年度までに概ね 3,700 戸（概ね 6 割）が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、26 年度までに概ね 6,200 戸（概ね 4 割）、27 年度までに概ね 11,500 戸（概ね 7 割）が工事終了の見込み。
- ・福島県では、26 年度までに概ね 2,100 戸、27 年度までに概ね 3,900 戸が工事終了の見込み。

（26 年 9 月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、住民意向調査を踏まえ、全体計画戸数が概ね 10 戸減少。地盤条件が想定と異なることに伴う工程の長期化等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 70 戸減少。
- ・宮城県では、石巻市における計画戸数の見直し等により、全体計画戸数が概ね 470 戸増加。造成等の関連工事との調整等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 300 戸減少。
- ・福島県では、工程の精査等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 50 戸減少。

（工事終了時期・累計）

（単位：戸）

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度以降	（調整中）	計	
岩手県 （進捗率）	118 (2%)	574 (10%)	1,574 (27%)	3,695 (62%)	5,605 (94%)	5,933 (100%)	(0)	5,933 (100%)	
宮城県 （進捗率）	50 (0%)	1,343 (8%)	6,153 (38%)	11,503 (72%)	14,466 (90%)	15,329 (96%)	(663)	15,992 (100%)	
福島県	津波・地震	80	357	1,617	2,586	2,586	2,586	(116)	2,702
	原発避難者	0	0	509	1,358	1,428	1,428	(3,462)	4,890
計	248	2,274	9,853	19,142	24,085	25,276	(4,241)	29,517	

注）福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を示す。なお、原発避難者向けの災害公営住宅については、整備計画の策定段階にあるもの等は「調整中」としており、今後、計画が具体化されたものから供給予定時期を明らかにする予定。

2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27年度までに概ね3,400戸（概ね4割）が供給される見込み。
- ・宮城県では、27年度までに概ね5,500戸（概ね5割）が供給される見込み。
- ・福島県では、27年度までに概ね1,000戸が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

(26年9月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、宅地供給計画の進展による戸数の精査により全体計画数が概ね60戸増加。関連工事の計画変更に伴う工事工程の見直し等により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね360戸減少。
- ・宮城県では、宅地供給計画の進展による戸数の精査により全体計画数が概ね50戸増加。計画や工事工程の精査・見直しにより、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね90戸増加。
- ・福島県では、宅地供給計画の進展による戸数の精査により、27年度までの工事終了見込みである戸数が概ね20戸増加。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	245 (3%)	1,070 (13%)	3,386 (41%)	5,140 (62%)	8,293 (100%)	(0)	8,293 (100%)
宮城県 (進捗率)	82 (1%)	336 (3%)	2,316 (22%)	5,545 (53%)	8,542 (82%)	10,466 (100%)	(0)	10,466 (100%)
福島県	27	255	665	1,006	2,050	2,060	(0)	2,060
計	111	836	4,051	9,937	15,732	20,819	(0)	20,819

3. 今後の更新予定

- ・次回は、27年3月末時点の工程表を27年5月上旬に更新予定です。

以上

本件連絡先：

復興庁（企画班）林、皆藤

TEL：03-5545-7231（直通）

(参考) 災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の供給状況 (平成 26 年 12 月末現在)

		計画戸数 (戸)	H26. 12 末時点実績 (戸)	進捗率	
岩手県	災害公営住宅	5,933 (▲13)	1,016 (117)	17% (2%)	
	民間住宅等用宅地	8,293 (62)	562 (100)	7% (1%)	
宮城県	災害公営住宅	15,992 (467)	2,324 (530)	15% (3%)	
	民間住宅等用宅地	10,466 (47)	1,242 (283)	12% (3%)	
福島県	災害公営住宅	津波・地震	2,702 (▲12)	1,070 (144)	—
		原発避難者	4,890 (0)	133 (110)	—
	民間住宅等用宅地	2,060 (▲126)	522 (107)	—	
青森県	災害公営住宅	67 (0)	67 (0)	100% (—)	
茨城県	災害公営住宅	274 (0)	240 (26)	88% (10%)	
千葉県	災害公営住宅	49 (0)	49 (0)	100% (—)	
長野県	災害公営住宅	28 (0)	28 (0)	100% (—)	
新潟県	災害公営住宅	6 (0)	6 (0)	100% (—)	
合 計	災害公営住宅	29,941 (442)	4,933 (927)	—	
	民間住宅等用宅地	20,819 (▲17)	2,326 (490)	—	

注) ・岩手県、宮城県、福島県のほか、東日本大震災の被災者向けに災害公営住宅が供給された各県の実績について記載している。

・表中の () 内の数値は前回 (平成 26 年 9 月末現在) からの増減。

・福島県は、津波・地震被災者向け災害公営住宅の建設計画や民間住宅等用宅地を供給する面整備事業の計画が未策定の地域があり、また、原発避難者向け災害公営住宅については住民意向調査等により現計画の見直しを行うことがあるため、全体の進捗率は示していない。

・上記に加え、東日本大震災による津波・地震被災者及び原発避難者を対象とする公的賃貸住宅 (災害復興型地域優良賃貸住宅、子育て支援定住賃貸住宅等) が計 403 戸 (平成 26 年 12 月末) ある。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	
洋野町	民間住宅等用宅地					17			17	21
	災害公営住宅		4						4	
久慈市	民間住宅等用宅地		15						15	26
	災害公営住宅		11						11	
野田村	民間住宅等用宅地		45	78	53				176	277
	災害公営住宅	8	18	20	55				101	
田野畑村	民間住宅等用宅地		41	12					53	116
	災害公営住宅		17	46					63	
岩泉町	民間住宅等用宅地			59					59	110
	災害公営住宅		51						51	
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	100	613				760	1,553
	災害公営住宅		40	213	505	35			793	
山田町	民間住宅等用宅地			72	369	180	617		1,238	2,015
	災害公営住宅			121	138	327	191		777	
大槌町	民間住宅等用宅地		6	105	343	848	355		1,657	2,637
	災害公営住宅		125	36	258	473	88		980	
釜石市	民間住宅等用宅地		4	75	547	395	454		1,475	2,800
	災害公営住宅	54	183	165	447	427	49		1,325	
大船渡市	民間住宅等用宅地		34	144	150	119	203		650	1,451
	災害公営住宅	56	7	181	449	108			801	
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	180	241	195	1,524		2,193	3,193
	災害公営住宅			218	242	540			1,000	
一関市	民間住宅等用宅地									27
	災害公営住宅				27				27	
各年度計	民間住宅等用宅地	2	243	825	2,316	1,754	3,153		8,293	14,226
	災害公営住宅	118	456	1,000	2,121	1,910	328		5,933	
累計	民間住宅等用宅地	2	245	1,070	3,386	5,140	8,293		8,293	14,226
	(進捗率)	0%	3%	13%	41%	62%	100%		100%	
	災害公営住宅	118	574	1,574	3,695	5,605	5,933		5,933	
	(進捗率)	2%	10%	27%	62%	94%	100%		100%	

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等用宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建物の引き渡し時期

※平成26年12月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用地		6	224	1,113	786	231		2,360	4,528
	災害公営住宅			241	1,304	492	131		2,168	
南三陸町	民間住宅等用地		41	201	425	198			865	1,603
	災害公営住宅			104	140	494			738	
石巻市	民間住宅等用地		4	202	767	1,123	1,205		3,301	7,800
	災害公営住宅	20	129	785	1,590	990	322	663	4,499	
女川町	民間住宅等用地		1	70	342	226	216		855	1,773
	災害公営住宅		200	30	74	424	190		918	
東松島市	民間住宅等用地			166	273	278			717	1,727
	災害公営住宅		254	67	336	183	170		1,010	
松島町	民間住宅等用地				8				8	60
	災害公営住宅			52					52	
利府町	民間住宅等用地									25
	災害公営住宅			25					25	
塩竈市	民間住宅等用地			4	100				104	524
	災害公営住宅		31	85	304				420	
七ヶ浜町	民間住宅等用地		13	181		270	125		589	801
	災害公営住宅			38	174				212	
多賀城市	民間住宅等用地				75				75	607
	災害公営住宅			160	322	50			532	
仙台市	民間住宅等用地	69	80	564					713	3,892
	災害公営住宅	12	564	2,075	528				3,179	
名取市	民間住宅等用地			70		84	147		301	1,017
	災害公営住宅			42	357	267	50		716	
岩沼市	民間住宅等用地	13	51	107					171	381
	災害公営住宅			210					210	
亶理町	民間住宅等用地		58	142					200	677
	災害公営住宅			447	30				477	
山元町	民間住宅等用地			49	126	32			207	683
	災害公営住宅	18	57	171	167	63			476	
栗原市	民間住宅等用地									15
	災害公営住宅		15						15	
大崎市	民間住宅等用地									170
	災害公営住宅			170					170	
登米市	民間住宅等用地									84
	災害公営住宅			60	24				84	
涌谷町	民間住宅等用地									48
	災害公営住宅			48					48	
美里町	民間住宅等用地									40
	災害公営住宅		40						40	
大郷町	民間住宅等用地									3
	災害公営住宅		3						3	
各年度計	民間住宅等用地	82	254	1,980	3,229	2,997	1,924		10,466	26,458
	災害公営住宅	50	1,293	4,810	5,350	2,963	863	663	15,992	
累計	民間住宅等用地	82	336	2,316	5,545	8,542	10,466		10,466	26,458
	(進捗率)	1%	3%	22%	53%	82%	100%		100%	
	災害公営住宅	50	1,343	6,153	11,503	14,466	15,329		15,992	
	(進捗率)	0%	8%	38%	72%	90%	96%		100%	

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	(単位:戸)		
									計		
福島市	民間住宅等用地										475
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		71	58			346	475		
新地町	民間住宅等用地		70	84	35	35	10		234	367	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者	36	67				30	133		
桑折町	民間住宅等用地									86	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			22	25		39	64		
相馬市	民間住宅等用地	27	53	51					131	529	
	災害公営住宅	80	77	241					398		
南相馬市	民間住宅等用地		86	224	80				390	1,667	
	災害公営住宅		28	150	172			927	927		
川俣町	民間住宅等用地									120	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			40			80	120		
二本松市	民間住宅等用地									346	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			70			276	346		
郡山市	民間住宅等用地									570	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		160	274			136	570		
大玉村	民間住宅等用地									67	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			67				67		
浪江町	民間住宅等用地				129				129	129	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者									
本宮市	民間住宅等用地									61	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			61				61		
田村市	民間住宅等用地									18	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者						18	18		
会津若松市	民間住宅等用地									134	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		28	42			64	134		
三春町	民間住宅等用地									217	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			125			92	217		
川内村	民間住宅等用地									25	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			25				25		
須賀川市	民間住宅等用地									100	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		11	89				100		
楡葉町	民間住宅等用地				7				7	39	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			8			24	32		
いわき市	民間住宅等用地		19	51	90	1,009			1,169	4,450	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者	136	703	674	70		1,386	1,768		
鏡石町	民間住宅等用地									24	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		24					24		
白河市	民間住宅等用地									56	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		16				40	16		
広野町	民間住宅等用地									120	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者		48				14	62		
矢吹町	民間住宅等用地									52	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者			4			48	52		
各年度計	民間住宅等用地	27	228	410	341	1,044	10		2,060	9,652	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者	80	277	1,260	969		1,16	2,702		
				509	849	70		3,462	4,890		
累計	民間住宅等用地	27	255	665	1,006	2,050	2,060		2,060	9,652	
	災害公営住宅	津波・地震 原発避難者	80	357	1,617	2,586			2,702		
				509	1,358	1,428			4,890		

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※福島県は、津波・地震被災者向け災害公営住宅の建設計画が未策定の地域があり、また、原発避難者向け災害公営住宅については住民意向調査等により現計画の見直しを行うことがあるため、全体の進捗率は示していない。

※民間住宅等用地については、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の戸数を記載している。

(単位:戸)

			H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度 以降	(調整中)	計	
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	2	245	1,150	3,749	5,412	8,231	(0)	8,231	
		今回	2	245	1,070	3,386	5,140	8,293	(0)	8,293	
	災害公営住宅	前回	118	574	1,680	3,763	5,642	5,946	(0)	5,946	
		今回	118	574	1,574	3,695	5,605	5,933	(0)	5,933	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	82	336	2,495	5,456	8,504	10,419	(0)	10,419	
		今回	82	336	2,316	5,545	8,542	10,466	(0)	10,466	
	災害公営住宅	前回	50	1,343	6,467	11,799	14,564	15,362	(163)	15,525	
		今回	50	1,343	6,153	11,503	14,466	15,329	(663)	15,992	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	27	255	637	983	2,176	2,186	(0)	2,186	
		今回	27	255	665	1,006	2,050	2,060	(0)	2,060	
	災害公営住宅	津波・地震	前回	80	357	1,639	2,574	—	—	(140)	2,714
		原発避難者		0	0	700	1,424	—	—	(3,466)	4,890
		津波・地震	今回	80	357	1,617	2,586	—	—	(116)	2,702
		原発避難者		0	0	509	1,358	1,428	—	(3,462)	4,890