

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県	岩手県	市町村	釜石市
------	-----	-----	-----

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,475戸		4戸	75戸	547戸	395戸	454戸	
災害公営住宅	1,325戸	54戸	183戸	165戸	447戸	427戸	49戸	
合計	2,800戸	54戸	187戸	240戸	994戸	822戸	503戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- 「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- 「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- 本工程表は、平成26年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- 供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸							
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 3戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 6戸	造成								
建て方 戸建・長屋建		建築工事									
構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸								
	災害公営住宅	合計	9戸								
	合計		27戸								
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	36戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	8戸							
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 9戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 4戸	造成								
建て方 戸建&共同		建築工事									
構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸								
	災害公営住宅	合計	13戸								
	合計		44戸								
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	30戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	35戸							
	災害公営住宅整備事業	箱崎	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 17戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	箱崎	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 12戸	造成								
建て方 戸建・長屋建		建築工事									
構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	36戸								
	災害公営住宅	合計	29戸								
	合計		65戸								

地区名	事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	3戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸			
		災害公営住宅	合計	10戸				10戸			
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸				4戸			
		災害公営住宅	合計	4戸				4戸			
		合計	4戸	4戸				4戸			
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸							
	災害公営住宅 整備事業	桑ノ浜	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 7戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅 整備事業	桑ノ浜	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 5戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸				11戸			
		災害公営住宅	合計	12戸					12戸		
		合計	23戸	23戸				11戸	12戸		
両石地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	62戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	57戸							
	災害公営住宅 整備事業	両石	用地								
		事業主体 岩手県	建築設計								
		計画戸数 24戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
	災害公営住宅 整備事業	両石	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 4戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅 整備事業	両石	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 21戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸					70戸		
		災害公営住宅	合計	49戸						49戸	
		合計	119戸	119戸					70戸	49戸	
平田地区	土地区画整理事業		調査設計								
			移転移設								
			公共施設工事								
			宅地整地①	55戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸	
		災害公営住宅	合計	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸	
		合計	288戸	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸	
		合計	288戸	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸	

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	3戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	2戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸				5戸			
		災害公営住宅	合計								
		合計		5戸				5戸			
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	災害公営住宅整備事業	佐須	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 1戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸				5戸			
		災害公営住宅	合計	1戸				1戸			
		合計		6戸				6戸			
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸							
	災害公営住宅整備事業	花露辺	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 13戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
		構造 非木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸		4戸					
		災害公営住宅	合計	13戸		13戸					
		合計		17戸		17戸					
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	15戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸							
	災害公営住宅整備事業	本郷	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 7戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	災害公営住宅整備事業	本郷	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 5戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸				12戸			
		災害公営住宅	合計	12戸					12戸		
		合計		24戸				12戸	12戸		
唐丹地区（小白浜）	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	25戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸				25戸			
		災害公営住宅	合計								
		合計		25戸				25戸			
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸							
	災害公営住宅整備事業	荒川	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 8戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸				1戸			
		災害公営住宅	合計	8戸				8戸			
		合計		9戸				9戸			

地区名		事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
片岸地区	土地区画整理事業		調査設計	98戸								
			移転移設									
			公共施設工事									
			宅地整地①									
			宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	片岸町	用地	25戸								
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 19戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	125戸					79戸	25戸	21戸	
災害公営住宅		合計	19戸					19戸				
		合計		144戸					98戸	25戸	21戸	
鵜住居地区	土地区画整理事業		調査設計	135戸								
			移転移設									
			公共施設工事									
			宅地整地①									
			宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	鵜住居（中心部）	用地	170戸								
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 80戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	鵜住居（中心部）	用地	140戸								
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 40戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	580戸				15戸	170戸	140戸	255戸		
	災害公営住宅	合計	120戸					40戸	80戸			
		合計		700戸				15戸	210戸	220戸	255戸	
嬉石松原地区	土地区画整理事業		調査設計	149戸								
			移転移設									
			公共施設工事									
			宅地整地①									
			宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	70戸								
		事業主体 岩手県	建築設計									
		計画戸数 60戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	嬉石第1	用地	90戸								
		事業主体 岩手県	建築設計									
		計画戸数 52戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	嬉石第2	用地	85戸								
		事業主体 岩手県	建築設計									
計画戸数 32戸		造成										
建て方 共同住宅		建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	250戸				5戸	70戸	90戸	85戸		
	災害公営住宅	合計	144戸						144戸			
		合計		394戸				5戸	70戸	234戸	85戸	
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
平田	災害公営住宅		用地									
	事業主体	岩手県	建築設計									
	計画戸数	126戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数		合計		126戸		126戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
野田	災害公営住宅	用地	32戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 32戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	32戸		32戸					
日向	災害公営住宅	用地	30戸							高齢者・片岸地区内
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 30戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	30戸				30戸			
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	52戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 52戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	52戸				52戸			
上中島	災害公営住宅	用地	54戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 54戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	54戸	54戸						
上中島	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 156戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	156戸				156戸			
大石	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 3戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	3戸		3戸					
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 9戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	9戸				9戸			
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	5戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 5戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	5戸				5戸			
片岸	災害公営住宅	用地	17戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 17戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	17戸					17戸		
小白浜1号	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	27戸				27戸			
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	4戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 4戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	4戸			4戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
小白浜2号	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 3戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	3戸				3戸			
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地	44戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 44戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	44戸				44戸			
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	27戸				27戸			
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地	33戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 33戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	33戸				33戸			
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地	11戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 11戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	11戸				11戸			
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地	14戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 14戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	14戸				14戸			
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	27戸				27戸			
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地	34戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 34戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	34戸				34戸			
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地	41戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 41戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	41戸				41戸			
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地	24戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 24戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	24戸					24戸		
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地	19戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 19戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	19戸				19戸			

地区名	事業手法	工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						27戸		
東部（浜町）	災害公営住宅	用地	55戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 55戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						55戸		
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地	22戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 22戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						22戸		