

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県	宮城県	市町村	山元町
------	-----	-----	-----

○住宅再建に係る工程表

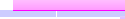
	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	207戸			49戸	126戸	32戸		
災害公営住宅	476戸	18戸	57戸	171戸	167戸	63戸		
合計	683戸	18戸	57戸	220戸	293戸	95戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成②	139戸 201戸							
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	35戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	64戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	51戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	10戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	2戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	21戸		造成						
		建て方	共同住宅		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地								
		事業主体	山元町		建築設計						
		計画戸数	15戸		造成						
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	142戸			40戸	102戸				
	災害公営住宅	合計	198戸			99戸	99戸				
	合計		340戸			139戸	201戸				

地区名	事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考	
新坂元駅周辺 地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成②	9戸 84戸								
	災害公営住宅 整備事業	新坂元駅周辺		用地								
		事業主体	山元町	建築設計								
		計画戸数	5戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
	災害公営住宅 整備事業	新坂元駅周辺		用地								
		事業主体	山元町	建築設計								
		計画戸数	6戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
	災害公営住宅 整備事業	新坂元駅周辺		用地								
		事業主体	山元町	建築設計								
		計画戸数	5戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
	災害公営住宅 整備事業	新坂元駅周辺		用地								
事業主体		山元町	建築設計									
計画戸数		17戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事									
構造	木造	入居										
災害公営住宅 整備事業	新坂元駅周辺		用地									
	事業主体	山元町	建築設計									
	計画戸数	4戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
構造	木造	入居										
災害公営住宅 整備事業	新坂元駅周辺		用地									
	事業主体	山元町	建築設計									
	計画戸数	12戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
構造	非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸			9戸	24戸					
	災害公営住宅	合計	60戸				60戸					
	合計		93戸			9戸	84戸					
宮城病院周辺 地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	83戸								
	災害公営住宅 整備事業	宮城病院周辺		用地								
		事業主体	山元町	建築設計								
		計画戸数	51戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸					32戸				
	災害公営住宅	合計	51戸					51戸				
	合計		83戸					83戸				
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法		工程	計画 戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考	
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地									
	事業主体	山元町	建築設計									
	計画戸数	18戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計		18戸	18戸							
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地									
	事業主体	山元町	建築設計									
	計画戸数	8戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計		8戸		8戸						

地区名	事業手法	工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	24戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 24戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	24戸		24戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	25戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 25戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	25戸		25戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	8戸			8戸				
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	8戸			8戸				
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	38戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造&非木造	入居								
	供給戸数	合計	38戸			38戸				
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 18戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計	18戸			18戸				
新坂元駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 8戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	8戸				8戸			
宮城病院周辺	災害公営住宅	用地	12戸							
	事業主体 山元町	建築設計								
	計画戸数 12戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計	12戸					12戸		