

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

〇住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	713戸	69戸	80戸	564戸				
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	2,075戸	528戸			
合計	3,892戸	81戸	644戸	2,639戸	528戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収	78戸								
			造成①		5戸							
			造成③		16戸							
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	事業主体 仙台市	用地	8戸							
		計画戸数	8戸	建築設計								
		建て方	戸建・長屋建	造成								
		構造	木造	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	事業主体 仙台市	用地	6戸							
		計画戸数	6戸	建築設計								
		建て方	戸建・長屋建	造成								
構造		木造	建築工事									
災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	事業主体 仙台市	用地	34戸								
	計画戸数	34戸	建築設計									
	建て方	共同住宅	造成									
	構造	非木造	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	51戸								
	災害公営住宅		合計	48戸								
	合計			99戸								
田子西隣接地地区	防災集団移転促進事業		用地買収	176戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	田子西隣接地地区	事業主体 仙台市	用地	16戸							
		計画戸数	16戸	建築設計								
建て方		戸建・長屋建	造成									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	160戸								
	災害公営住宅		合計	16戸								
	合計			176戸								
仙台港背後地地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	25戸							
		災害公営住宅		合計	25戸							
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収	34戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体 仙台市	用地	4戸							
		計画戸数	4戸	建築設計								
建て方		戸建・長屋建	造成									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	30戸								
	災害公営住宅		合計	4戸								
	合計			34戸								
蒲生雑子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸								
			調査設計									
			造成①									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	5戸								
	災害公営住宅		合計	5戸								
	合計			5戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	69戸								
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区	用地	69戸								
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 4戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	65戸									
	災害公営住宅	合計	4戸									
	合計		69戸									
荒井公共区画整理地地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	44戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	44戸								
		災害公営住宅	合計									
	合計		44戸									
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 13戸 32戸 12戸								
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・戸建】	用地	69戸								
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 15戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	42戸								
		災害公営住宅	合計	84戸								
		合計		126戸								
	荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	223戸							
		災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】	用地	223戸							その1
事業主体 仙台市			建築設計									
計画戸数 12戸			造成									
建て方 戸建・長屋建			建築工事									
災害公営住宅整備事業		東部集団移転対局集合住宅【面・集合】	用地	14戸							その2	
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 14戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	183戸								
	災害公営住宅	合計	40戸									
	合計		223戸									
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	23戸								
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区	用地	23戸								
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 9戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸									
	災害公営住宅	合計	9戸									
	合計		23戸									
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸								
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地	34戸								
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 1戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸									
	災害公営住宅	合計	1戸									
	合計		34戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
石場地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	13戸							
	災害公営住宅整備事業	石場地区	用地							
		事業主体 仙台市	建築設計							
		計画戸数 1戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸							
	災害公営住宅	合計	1戸							
			合計	13戸						
六郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	50戸							
	災害公営住宅整備事業	六郷地区	用地							
		事業主体 仙台市	建築設計							
		計画戸数 2戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸							
	災害公営住宅	合計	2戸							
			合計	48戸						
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区(移転元)	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	39戸							
	災害公営住宅整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(松森陣ヶ原地区(注・兼設))	用地							
		事業主体 仙台市	建築設計							
		計画戸数 38戸	造成							
		建て方 共同住宅	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸							
	災害公営住宅	合計	38戸							
			合計	1戸						
			合計	38戸						
災害公営住宅単独事業の場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
上原地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	27戸	27戸							
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 28戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	28戸	28戸							
六丁の目駅周辺地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 115戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	115戸	115戸							
卸町駅周辺地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 98戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	98戸	98戸							
通町地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 142戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	142戸	142戸							
霊屋地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 88戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	88戸	88戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
霊屋下地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 33戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	33戸			33戸					
落合地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 112戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	112戸			112戸					
芦の口地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 39戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	39戸			39戸					
角五郎地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 47戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	47戸			47戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								泉中央南
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 193戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	193戸			193戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								梅田町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 66戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	66戸			66戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								幸町南
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	38戸			38戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								蒸沢東
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 63戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	63戸			63戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								小田原
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 58戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	58戸			58戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								蒸沢
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 55戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	55戸			55戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								新田東
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 35戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	35戸			35戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								田子西第二
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 168戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	168戸			168戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								六丁の目中町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 43戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	43戸			43戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								荒井第二
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 34戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	34戸			34戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								中倉
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 58戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	58戸			58戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								大和町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 103戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	103戸			103戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								宮城野
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 88戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	88戸			88戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町26街区
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 163戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	163戸			163戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町70-2街区
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 96戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	96戸			96戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町94街区
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 68戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	68戸			68戸					
田子西地区【単独】	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 142戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	142戸			142戸					
鹿野地区【単独】	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 32戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	32戸			32戸					
若林西地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 152戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	152戸			152戸					
北六番丁地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 12戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	12戸			12戸					

