

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	1,475戸		4戸	79戸	543戸	395戸	454戸	
災害公営住宅	1,342戸	54戸	183戸	209戸	403戸	468戸	25戸	
合計	2,817戸	54戸	187戸	288戸	946戸	863戸	479戸	

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	17戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		調査設計 造成①									
		室浜 事業主体 釜石市 計画戸数 3戸		用地 建築設計 造成	[Gantt chart: H26, H27]						
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造		建築工事 入居	[Gantt chart: H27, H28]						
	災害公営住宅整備事業	室浜 事業主体 釜石市 計画戸数 6戸	用地 建築設計 造成	[Gantt chart: H26, H27]							
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居	[Gantt chart: H27, H28]							
		民間住宅等用宅地	合計	18戸				18戸			
		災害公営住宅	合計	9戸					9戸		
供給戸数	合計	27戸				18戸	9戸				
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	36戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	8戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		調査設計 造成①									
		根浜 事業主体 釜石市 計画戸数 9戸		用地 建築設計 造成	[Gantt chart: H26, H27]						
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造		建築工事 入居	[Gantt chart: H27, H28]						
	災害公営住宅整備事業	根浜 事業主体 釜石市 計画戸数 4戸	用地 建築設計 造成	[Gantt chart: H26, H27]							
		建て方 戸建&共同 構造 木造	建築工事 入居	[Gantt chart: H27, H28]							
		民間住宅等用宅地	合計	31戸				31戸			
		災害公営住宅	合計	13戸					13戸		
供給戸数	合計	44戸				31戸	13戸				
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収	30戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	35戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		調査設計 造成①									
		箱崎 事業主体 釜石市 計画戸数 17戸		用地 建築設計 造成	[Gantt chart: H26, H27]						
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造		建築工事 入居	[Gantt chart: H27, H28]						
	災害公営住宅整備事業	箱崎 事業主体 釜石市 計画戸数 12戸	用地 建築設計 造成	[Gantt chart: H26, H27]							
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居	[Gantt chart: H27, H28]							
		民間住宅等用宅地	合計	36戸				36戸			
		災害公営住宅	合計	29戸				17戸	12戸		
供給戸数	合計	65戸				53戸	12戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	3戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 10戸				10戸				
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	4戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 4戸			4戸					
							4戸				
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	13戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	10戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]			
		事業主体	釜石市	建築設計			[H27年度]				
		計画戸数	7戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事				[H28年度]			
	構造	木造	入居					[H29年度]			
災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	事業主体	釜石市	建築設計			[H27年度]					
	計画戸数	5戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事				[H28年度]				
構造	木造	入居					[H29年度]				
供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 23戸				11戸	12戸				
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	68戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	57戸	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	災害公営住宅整備事業	両石		用地	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]			
		事業主体	岩手県	建築設計			[H27年度]				
		計画戸数	30戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事				[H28年度]			
	構造	非木造	入居					[H29年度]			
災害公営住宅整備事業	両石		用地	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	事業主体	釜石市	建築設計			[H27年度]					
	計画戸数	4戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事				[H28年度]				
構造	木造	入居					[H29年度]				
災害公営住宅整備事業	両石		用地	[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
	事業主体	釜石市	建築設計			[H27年度]					
	計画戸数	21戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事				[H28年度]				
構造	木造	入居					[H29年度]				
供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 125戸					70戸 30戸 100戸	25戸			
平田地区	土地区画整理事業	調査設計 移転移設		[H24年度]		[H25年度]	[H27年度]				
		公共施設工事				[H27年度]					
		宅地整地①	55戸			[H27年度]					
		宅地整地②	70戸			[H27年度]					
	宅地整地③	70戸			[H27年度]						
宅地整地④	93戸			[H27年度]							
供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 288戸			55戸 70戸 70戸	70戸	70戸	93戸			
						55戸 70戸 70戸	93戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	3戸								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	2戸								
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 合計 5戸	5戸							
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸								
	災害公営住宅整備事業	佐須 事業主体 釜石市 計画戸数 1戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 1戸 6戸	5戸 1戸 6戸						
		合計			6戸						
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸								
	災害公営住宅整備事業	花露辺 事業主体 釜石市 計画戸数 13戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 4戸 13戸 17戸	4戸 13戸 17戸						
合計				17戸							
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	15戸								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	9戸								
	災害公営住宅整備事業	本郷 事業主体 釜石市 計画戸数 7戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		災害公営住宅整備事業	本郷 事業主体 釜石市 計画戸数 5戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
			供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 12戸 12戸 24戸	12戸 12戸 12戸 12戸					
合計				12戸 12戸							
唐丹地区 (小白浜)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	25戸								
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 25戸 25戸	25戸 25戸							
荒川地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	9戸								
	災害公営住宅整備事業	荒川 事業主体 釜石市 計画戸数 8戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 1戸 8戸 9戸	1戸 8戸 9戸						
		合計			9戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
片岸地区	土地区画整理事業	調査設計	98戸 25戸 21戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		移転移設		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		公共施設工事		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		宅地整地①		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
	宅地整地②	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
災害公営住宅整備事業	片岸町	用地	19戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
	事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	125戸								
	災害公営住宅	合計	19戸								
			合計				79戸	25戸	21戸		
			合計				98戸	25戸	21戸		
鵜住居地区	土地区画整理事業	調査設計	135戸 170戸 140戸 255戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		移転移設		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		公共施設工事		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		宅地整地①		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
	宅地整地②	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
	宅地整地③	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
	宅地整地④	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
	災害公営住宅整備事業	鵜住居(中心部)	用地	80戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
	災害公営住宅整備事業	鵜住居(中心部)	用地	40戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
事業主体 釜石市		建築設計	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	580戸								
	災害公営住宅	合計	120戸								
			合計			15戸	170戸	140戸	255戸		
			合計			15戸	210戸	220戸	255戸		
嬉石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	155戸 70戸 90戸 85戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		移転移設		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		公共施設工事		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		宅地整地①		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
	宅地整地②	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
	宅地整地③	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
	宅地整地④	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]									
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	64戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
		事業主体 岩手県	建築設計		[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
	災害公営住宅整備事業	嬉石	用地	86戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	250戸								
	災害公営住宅	合計	150戸								
			合計			5戸	70戸	90戸	85戸		
			合計			5戸	70戸	240戸	85戸		
災害公営住宅単独事業の場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
平田	災害公営住宅	用地	126戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
		計画戸数 126戸		造成	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
		建て方 共同住宅		建築工事	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
	構造 非木造	入居	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]								
供給戸数	合計	126戸	126戸								
野田	災害公営住宅	用地	32戸	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]							
		事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
		計画戸数 32戸		造成	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
		建て方 共同住宅		建築工事	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]						
	構造 非木造	入居	[Gantt chart showing progress from H25 to H29]								
供給戸数	合計	32戸	32戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
日向	災害公営住宅	用地	30戸							高齢居・片岸地区内
	事業主体	岩手県		建築設計						
	計画戸数	30戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	30戸	30戸							
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	52戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	52戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	52戸	52戸							
上中島	災害公営住宅	用地	54戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	54戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	54戸	54戸							
上中島	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	156戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	156戸	156戸							
大石	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	3戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
供給戸数	合計	3戸	3戸							
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	9戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
供給戸数	合計	9戸	9戸							
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	5戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	5戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
供給戸数	合計	5戸	5戸							
片岸	災害公営住宅	用地	22戸							
	事業主体	岩手県		建築設計						
	計画戸数	22戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	22戸	22戸							
小白浜1号	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	27戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	27戸	27戸							
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	4戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	4戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
供給戸数	合計	4戸	4戸							
小白浜2号	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	3戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
供給戸数	合計	3戸	3戸							
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地	44戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	44戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
供給戸数	合計	44戸	44戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	27戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	27戸				27戸				
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	33戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	33戸				33戸				
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	11戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	11戸				11戸				
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	14戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	14戸				14戸				
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	27戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	27戸				27戸				
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	34戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	34戸				34戸				
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	41戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	41戸				41戸				
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	24戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	24戸				24戸				
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	19戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	19戸				19戸				
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	27戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	27戸				27戸				
東部（浜町）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	55戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	55戸				55戸				
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地									
	事業主体	釜石市		建築設計							
	計画戸数	22戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計	22戸				22戸				