

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県宮城県

市町村塩竈市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	82戸			4戸	78戸			
災害公営住宅	420戸		31戸	89戸	300戸			
合計	502戸		31戸	93戸	378戸			

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収									
			調査設計									
			造成①	8戸								
			造成②	5戸								
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（一期）	用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
		計画戸数	8戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（二期）	用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
計画戸数		6戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸			1戸						
	災害公営住宅	合計	14戸			14戸						
	合計		15戸			15戸						
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収									
			調査設計									
			造成①	12戸								
			造成②									
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
		計画戸数	11戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
計画戸数		6戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸			3戸						
	災害公営住宅	合計	11戸			11戸						
	合計		14戸			14戸						
北浜地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	88戸								
			北浜地区	用地								
			事業主体	塩竈市	建築設計							
			計画戸数	60戸	造成							
	災害公営住宅整備事業	北浜地区	用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
		計画戸数	60戸	造成								
		建て方	共同住宅	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	北浜地区	用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
計画戸数		60戸	造成									
建て方		共同住宅	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸				28戸					
	災害公営住宅	合計	60戸				60戸					
	合計		88戸				88戸					
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	29戸								
			民間住宅等用地	合計	29戸				29戸			
			災害公営住宅	合計								
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収									
			調査設計									
			造成①	3戸								
			造成②									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸				3戸					
	災害公営住宅	合計										
	合計		3戸				3戸					

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸				
		災害公営住宅	合計									
		合計		18戸				18戸				
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
伊保石地区（一期）	災害公営住宅		用地	31戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	31戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数		合計			31戸						
伊保石地区（二期）	災害公営住宅		用地	4戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	4戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数		合計			4戸						
錦町地区	災害公営住宅		用地	21戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	21戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数		合計			21戸						
錦町地区	災害公営住宅		用地	19戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	19戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数		合計			19戸						
浦戸野々島地区	災害公営住宅		用地	15戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	15戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数		合計			15戸						
浦戸朴島地区	災害公営住宅		用地	5戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	5戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数		合計			5戸						
清水沢地区	災害公営住宅		用地	170戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	170戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数		合計					170戸				
錦町東地区	災害公営住宅		用地	70戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	70戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数		合計					70戸				