

## 「住まいの復興工程表」の更新（26 年 6 月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づき、防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地及び災害公営住宅の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、26 年 3 月末現在から 26 年 6 月末現在に更新しましたので公表いたします。

地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

### 1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、26 年度までに概ね 1,700 戸（概ね 3 割）、27 年度までに概ね 4,300 戸（概ね 7.5 割）が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、26 年度までに概ね 6,700 戸（概ね 4.5 割）、27 年度までに概ね 11,600 戸（概ね 7.5 割）が工事終了の見込み。

※福島県からは 27 年度までに概ね 4,000 戸が工事終了の見込みとの報告あり。

#### （26 年 3 月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県は、住民意向調査を踏まえ、全体計画戸数が概ね 20 戸減少。関連事業との工程調整等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が 500 戸減少。
- ・宮城県は、住民意向調査を踏まえ、全体計画戸数が 40 戸増加。関連事業との工程調整や、戸数の変更に伴う整備計画の見直し等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 250 戸減少。また、造成工事の進捗状況等を考慮した結果、工事終了時期を「調整中」とする戸数が概ね 3,400 戸減少。

※福島県は 27 年度までの工事終了見込みの戸数が概ね 400 戸増加。

#### （工事終了時期・累計）

（単位：戸）

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度 以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	118 (2%)	574 (10%)	1,722 (29%)	4,348 (73%)	5,667 (95%)	5,946 (100%)	(0)	5,946 (100%)
宮城県 (進捗率)	50 (0%)	1,343 (9%)	6,695 (43%)	11,589 (75%)	14,518 (94%)	15,326 (99%)	(179)	15,505 (100%)
福島県	津波・地震	80	357	1,638	2,574	2,574	(140)	2,714
	原発避難者	0	0	708	1,424	1,424	(3,466)	4,890
3 県計	248	2,274	10,763	19,935	24,183	25,270	(3,785)	29,055

注) 福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を示す。なお、原発避難者向けの災害公営住宅については、整備計画の策定段階にあるもの等は「調整中」としており、今後、計画が具体化されたものから供給予定時期を明らかにする予定。

## 2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27年度までに全体計画数に対して47%（概ね3,900戸分）が供給される見込み。
- ・宮城県では、27年度までに全体計画数に対して54%（概ね5,900戸分）が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地

※福島県からは27年度までに概ね1,000戸分の供給との報告

(26年3月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画数が概ね30戸減少。工事工程の具体化や住民意向の変化等に伴う計画の見直しにより、27年度までに工事終了の見込みである戸数が380戸減少。
- ・宮城県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画数が概ね710戸減少。工事工程の見直しによる前倒し等により27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね10戸増加。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	249 (3%)	1,110 (13%)	3,872 (47%)	5,598 (68%)	8,263 (100%)	(0)	8,263 (100%)
宮城県 (進捗率)	82 (1%)	336 (3%)	2,558 (24%)	5,856 (54%)	8,802 (81%)	10,867 (100%)	(0)	10,867 (100%)
福島県	27	256	647	993	2,186	2,196	(0)	2,196
3県計	111	841	4,315	10,721	16,586	21,326	(0)	21,326

## 3. 今後の更新予定

- ・次回は、26年9月末時点の工程表を26年10月中に更新予定です。

以上

本件連絡先：

復興庁（企画班）林、皆藤

TEL：03-5545-7231（直通）

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計
洋野町	民間住宅等用宅地					17			17
	災害公営住宅		4						4
久慈市	民間住宅等用宅地		15						15
	災害公営住宅		11						11
野田村	民間住宅等用宅地		49	75	53				177
	災害公営住宅	8	18	7	67				100
田野畑村	民間住宅等用宅地		41	12					53
	災害公営住宅		17	46					63
岩泉町	民間住宅等用宅地			59					59
	災害公営住宅		51						51
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	100	613				760
	災害公営住宅		40	330	402	21			793
山田町	民間住宅等用宅地			12	444	293	260		1,009
	災害公営住宅			121	210	255	191		777
大槌町	民間住宅等用宅地		6	125	583	1,041	100		1,855
	災害公営住宅		125	36	530	201	88		980
釜石市	民間住宅等用宅地		4	91	602	325	454		1,476
	災害公営住宅	54	183	209	702	194			1,342
大船渡市	民間住宅等用宅地		34	159	243	50	165		651
	災害公営住宅	56	7	181	449	108			801
一関市	民間住宅等用宅地								
	災害公営住宅				24				24
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	228	224		1,686		2,191
	災害公営住宅			218	242	540			1,000
各年度計	民間住宅等用宅地	2	247	861	2,762	1,726	2,665		8,263
	災害公営住宅	118	456	1,148	2,626	1,319	279		5,946
累計	民間住宅等用宅地	2	249	1,110	3,872	5,598	8,263		8,263
	(進捗率)	0%	3%	13%	47%	68%	100%		100%
	災害公営住宅	118	574	1,722	4,348	5,667	5,946		5,946
	(進捗率)	2%	10%	29%	73%	95%	100%		100%

\*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等用宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建物の引き渡し時期

※平成26年6月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用宅地		6	263	1,254	786	231		2,540	4,708
	災害公営住宅			241	1,304	492	131		2,168	
南三陸町	民間住宅等用宅地		41	201	301	218	180		941	1,711
	災害公営住宅			104	140	195	331		770	
石巻市	民間住宅等用宅地		4	259	937	1,196	1,264		3,660	7,660
	災害公営住宅	20	129	1,090	1,607	975		179	4,000	
女川町	民間住宅等用宅地		1	77	340	213	243		874	1,821
	災害公営住宅		200	28	83	460	176		947	
東松島市	民間住宅等用宅地			166	273	278			717	1,683
	災害公営住宅		254	67	292	183	170		966	
松島町	民間住宅等用宅地				8				8	60
	災害公営住宅			52					52	
利府町	民間住宅等用宅地									25
	災害公営住宅			25					25	
塩竈市	民間住宅等用宅地			4	78				82	512
	災害公営住宅		31	89	310				430	
七ヶ浜町	民間住宅等用宅地		13	194		171			378	590
	災害公営住宅			38	174				212	
多賀城市	民間住宅等用宅地				75				75	607
	災害公営住宅			160	322	50			532	
仙台市	民間住宅等用宅地	69	80	564					713	3,893
	災害公営住宅	12	564	2,137	467				3,180	
名取市	民間住宅等用宅地			70		84	147		301	1,017
	災害公営住宅			42	100	574			716	
岩沼市	民間住宅等用宅地	13	51	107					171	381
	災害公営住宅			210					210	
亘理町	民間住宅等用宅地		58	142					200	677
	災害公営住宅			447	30				477	
山元町	民間住宅等用宅地			175	32				207	691
	災害公営住宅	18	57	344	65				484	
栗原市	民間住宅等用宅地									15
	災害公営住宅		15						15	
大崎市	民間住宅等用宅地									170
	災害公営住宅			170					170	
登米市	民間住宅等用宅地									60
	災害公営住宅			60					60	
涌谷町	民間住宅等用宅地									48
	災害公営住宅			48					48	
美里町	民間住宅等用宅地									40
	災害公営住宅		40						40	
大郷町	民間住宅等用宅地									3
	災害公営住宅		3						3	
各年度計	民間住宅等用宅地	82	254	2,222	3,298	2,946	2,065		10,867	26,372
	災害公営住宅	50	1,293	5,352	4,894	2,929	808	179	15,505	
累計	民間住宅等用宅地	82	336	2,558	5,856	8,802	10,867		10,867	26,372
	(進捗率)	1%	3%	24%	54%	81%	100%		100%	
	災害公営住宅	50	1,343	6,695	11,589	14,518	15,326		15,505	
	(進捗率)	0%	9%	43%	75%	94%	99%		100%	

\*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	(単位:戸)
福島市	民間住宅等用宅地									430
	災害公営住宅			71	58			301	430	
新地町	民間住宅等用宅地		71	91	30	35	10		237	370
	災害公営住宅		36	67				30	133	
桑折町	民間住宅等用宅地									47
	災害公営住宅			22					22	
相馬市	民間住宅等用宅地		27	53	51				131	529
	災害公営住宅		80	77	241				398	
南相馬市	民間住宅等用宅地			86	224	85			395	1,645
	災害公営住宅			28	150	172		900	900	
川俣町	民間住宅等用宅地									170
	災害公営住宅				40			130	170	
二本松市	民間住宅等用宅地					70				340
	災害公営住宅							270	340	
郡山市	民間住宅等用宅地									570
	災害公営住宅				160	270		140	570	
大玉村	民間住宅等用宅地									67
	災害公営住宅				67				67	
浪江町	民間住宅等用宅地					129			129	129
	災害公営住宅									
本宮市	民間住宅等用宅地									61
	災害公営住宅					61			61	
田村市	民間住宅等用宅地									18
	災害公営住宅							18	18	
会津若松市	民間住宅等用宅地									100
	災害公営住宅				70			30	100	
三春町	民間住宅等用宅地									220
	災害公営住宅					125		95	220	
川内村	民間住宅等用宅地									25
	災害公営住宅					25			25	
須賀川市	民間住宅等用宅地									100
	災害公営住宅				10	90			100	
檜葉町	民間住宅等用宅地					7			7	39
	災害公営住宅							32	32	
いわき市	民間住宅等用宅地		19	25	95	1,158			1,297	4,570
	災害公営住宅		136	703	674			1,378	1,513	
鏡石町	民間住宅等用宅地									24
	災害公営住宅				24				24	
白河市	民間住宅等用宅地									16
	災害公営住宅				16				16	
広野町	民間住宅等用宅地									74
	災害公営住宅				48			26	74	
矢吹町	民間住宅等用宅地									52
	災害公営住宅							52	52	
市町村未定	民間住宅等用宅地									204
	災害公営住宅							204	204	
各年度計	民間住宅等用宅地	27	229	391	346	1,193	10		2,196	9,800
	災害公営住宅	80	277	1,281	936			140	2,714	
累計	民間住宅等用宅地	27	256	647	993	2,186	2,196		2,196	9,800
	災害公営住宅	80	357	1,638	2,574			3,466	4,890	

\*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※福島県は、津波・地震被災者向け災害公営住宅の建設計画が未策定の地域があり、また、原発避難者向け災害公営住宅については住民意向調査等により現計画の見直しを行うことがあるため、全体の進捗率は示していない。

※民間住宅等用宅地については、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の戸数を記載している。

面整備事業による整備時期が確定した民間住宅等用宅地の割合 別紙2

	計画全体(A)		うち整備時期が確定する宅地数(B)	
			今回発表時(平成26年6月末)	
岩手県	(防集:88地区) (区画:17地区) (漁集:32地区)	8,263	(防集: 88 地区) ※1 (区画: 17 地区) ※2 (都決済: 17 地区) (漁集: 32 地区) ※3	8,263
宮城県	(防集:188地区) (区画:28地区) (漁集:5地区)	10,867	(防集: 188 地区) ※1 (区画: 28 地区) ※2 (都決済: 28 地区) (漁集: 5 地区) ※3	10,867
福島県	(防集:59地区) (区画:6地区) (漁集:0地区)	2,196	(防集: 59 地区) ※1 (区画: 6 地区) ※2 (都決済: 6 地区) (漁集: 0 地区) ※3	2,196
全体	(防集:335地区) (区画:51地区) (漁集:37地区)	21,326	(防集: 335 地区) ※1 (区画: 51 地区) ※2 (都決済: 51 地区) (漁集: 37 地区) ※3	21,326

※1: 防災集団移転促進事業は、大臣同意を得た地区

※2: 土地区画整理事業は、事業化の段階に達している地区(事業認可済、事業認可手続き中、緊急防災空地整備事業着手済の地区)

※3: 漁業集落防災機能強化事業は、市町村において工程を定めている地区

※4: 福島県は、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の地区数及び計画戸数を記載している。

## 前回公表時との比較(累計戸数) 別紙3

(単位:戸)

		H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度 以降	(調整中)	計		
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	2	251	1,200	4,252	5,832	8,291	(0)	8,291	
		今回	2	249	1,110	3,872	5,598	8,263	(0)	8,263	
	災害公営住宅	前回	118	574	2,019	4,848	5,881	5,969	(0)	5,969	
		今回	118	574	1,722	4,348	5,667	5,946	(0)	5,946	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	86	357	2,664	5,842	8,688	11,575	(0)	11,575	
		今回	82	336	2,558	5,856	8,802	10,867	(0)	10,867	
	災害公営住宅	前回	50	1,343	6,803	11,842	—	—	(3,623)	15,465	
		今回	50	1,343	6,695	11,589	14,518	15,326	(179)	15,505	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	27	258	664	1,003	2,195	2,205	(0)	2,205	
		今回	27	256	647	993	2,186	2,196	(0)	2,196	
	災害公営住宅	津波・地震	前回	80	357	1,644	2,495	—	—	(224)	2,719
			原発避難者	0	0	708	1,092	—	—	(3,798)	4,890
		津波・地震	今回	80	357	1,638	2,574	—	—	(140)	2,714
			原発避難者	0	0	708	1,424	—	—	(3,466)	4,890