

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県	岩手県	市町村	釜石市
------	-----	-----	-----

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,476戸		4戸	91戸	602戸	325戸	454戸	
災害公営住宅	1,342戸	54戸	183戸	209戸	702戸	194戸		
合計	2,818戸	54戸	187戸	300戸	1,304戸	519戸	454戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸							
	災害公営住宅整備事業	室浜 事業主体 釜石市 計画戸数 9戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計	18戸 9戸 27戸				18戸 9戸 27戸			
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	36戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	8戸							
	災害公営住宅整備事業	根浜 事業主体 釜石市 計画戸数 13戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計	31戸 13戸 44戸				31戸 13戸 31戸	13戸		
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	30戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	35戸							
	災害公営住宅整備事業	箱崎 事業主体 釜石市 計画戸数 17戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計	36戸 29戸 65戸				36戸 17戸 53戸	12戸	12戸	

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸							
			用地買収 調査設計 造成①	3戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸			
		災害公営住宅	合計								
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	4戸							
			用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸			4戸				
		災害公営住宅	合計								
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸							
			用地買収 調査設計 造成①	10戸							
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜 事業主体 釜石市	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		計画戸数 12戸									
		建て方 戸建・長屋建									
		構造 木造									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸				11戸			
		災害公営住宅	合計	12戸					12戸		
両石地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	68戸							
			用地買収 調査設計 造成①	57戸							
	災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 岩手県	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		計画戸数 30戸									
		建て方 共同住宅									
		構造 非木造									
	災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 釜石市	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		計画戸数 25戸									
		建て方 戸建・長屋建									
		構造 木造									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸				70戸			
		災害公営住宅	合計	55戸					55戸		
平田地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④	55戸 70戸 70戸 93戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		288戸			55戸	70戸	70戸	93戸	
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	3戸							
			用地買収 調査設計 造成①	2戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①								
			用地買収 調査設計 造成①								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計								
尾崎白浜地区			合計	5戸			5戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	災害公営住宅 整備事業	佐須	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 1戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計	1戸				1戸			
	合計			6戸			5戸	1戸			
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸							
	災害公営住宅 整備事業	花露辺	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 13戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
		構造 非木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸		4戸					
		災害公営住宅	合計	13戸		13戸					
	合計			17戸		17戸					
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	15戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸							
	災害公営住宅 整備事業	本郷	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 12戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸				12戸			
		災害公営住宅	合計	12戸				12戸			
	合計			24戸				24戸			
唐丹地区（小白浜）	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	25戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸				25戸			
		災害公営住宅	合計	25戸				25戸			
	合計			25戸				25戸			
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸							
	災害公営住宅 整備事業	荒川	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 8戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸			2戸				
		災害公営住宅	合計	8戸				8戸			
	合計			10戸			2戸	8戸			
片岸地区	土地区画整理事業		調査設計								
			移転移設								
			公共施設工事								
			宅地整地①	98戸							
			宅地整地②	25戸							
			宅地整地③	21戸							
	災害公営住宅 整備事業	片岸町	用地								
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 19戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
		構造 木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	125戸				79戸	25戸	21戸	
		災害公営住宅	合計	19戸				19戸			
	合計			144戸				98戸	25戸	21戸	

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
鶴住居地区	土地区画整理事業		調査設計	135戸 170戸 140戸 255戸								
			移転移設									
			公共施設工事									
			宅地整地①									
			宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 80戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
		構造 非木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）	用地									
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 40戸	造成									
建て方 戸建・長屋建		建築工事										
構造 木造		入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	580戸			15戸	170戸	140戸	255戸			
	災害公営住宅	合計	120戸				40戸	80戸				
	合計	700戸			15戸	210戸	220戸	255戸				
嬉石松原地区	土地区画整理事業		調査設計	155戸 70戸 90戸 85戸								
			移転移設									
			公共施設工事									
			宅地整地①									
			宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	松原	用地									
		事業主体 岩手県	建築設計									
		計画戸数 64戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
		構造 非木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	嬉石	用地									
		事業主体 岩手県	建築設計									
		計画戸数 86戸	造成									
建て方 共同住宅		建築工事										
構造 非木造		入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	250戸			5戸	70戸	90戸	85戸			
	災害公営住宅	合計	150戸				150戸					
	合計	400戸			5戸	220戸	90戸	85戸				
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
平田	災害公営住宅		用地									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 126戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	126戸			126戸						
野田	災害公営住宅		用地									
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 32戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	32戸		32戸								
日向	災害公営住宅		用地								鶴住居・片岸地区内	
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 30戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	30戸					30戸					
東部（天神町）	災害公営住宅		用地									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 52戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	52戸					52戸					
上中島	災害公営住宅		用地									
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 54戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	54戸	54戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
上中島	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 156戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計				156戸				
大石	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 3戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計				3戸				
東部（中心部）	災害公営住宅	用地	277戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 277戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計					277戸			
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 9戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計				9戸				
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	5戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 5戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計				5戸				
片岸	災害公営住宅	用地	22戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 22戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						22戸		
小白浜	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						27戸		
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	4戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 4戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計				4戸				
小白浜	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 3戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計						3戸		
東部(大町3丁目)	災害公営住宅	用地	44戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 44戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						44戸		
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						27戸		
東部（只越町）	災害公営住宅	用地	30戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 30戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計						30戸		