

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県宮城県

市町村塩竈市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	82戸			4戸	78戸			
災害公営住宅	430戸		31戸	89戸	310戸			
合計	512戸		31戸	93戸	388戸			

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法			工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業			用地買収	8戸 5戸								
				調査設計									
				造成①									
				造成②									
	災害公営住宅 整備事業	桂島地区（一期）		用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計									
		計画戸数	8戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅 整備事業	桂島地区（二期）		用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計									
		計画戸数	6戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	1戸			1戸						
	災害公営住宅		合計	14戸			14戸						
	合計			15戸			15戸						
寒風沢地区	防災集団移転促進事業			用地買収	12戸								
				調査設計									
				造成①									
				造成②									
	災害公営住宅 整備事業	寒風沢地区		用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計									
		計画戸数	11戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅 整備事業	寒風沢地区		用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計									
		計画戸数	6戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸			3戸						
	災害公営住宅		合計	11戸			11戸						
	合計			14戸			14戸						
北浜地区	土地区画整理事業			宅地整地・公共施設工事	88戸								
	災害公営住宅 整備事業	北浜地区		用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計									
		計画戸数	60戸	造成									
		建て方	共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅 整備事業	北浜地区		用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計									
		計画戸数	60戸	造成									
		建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	28戸				28戸				
		災害公営住宅		合計	60戸				60戸				
		合計			88戸				88戸				
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業			宅地整地・公共施設工事	29戸								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	29戸				29戸				
		災害公営住宅		合計									
		合計			29戸				29戸				
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業			用地買収	3戸								
				調査設計									
	供給戸数			造成①									
				民間住宅等用地		合計	3戸			3戸			
				災害公営住宅		合計							
合計				3戸			3戸						

地区名	事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考	
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸				
		災害公営住宅	合計									
			合計		18戸				18戸			
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法		工程	計画 戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考	
伊保石地区（一期）	災害公営住宅		用地	31戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	31戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計	31戸			31戸						
伊保石地区（二期）	災害公営住宅		用地	4戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	4戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計	4戸			4戸						
錦町地区	災害公営住宅		用地	40戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	40戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	40戸			40戸						
浦戸野々島地区	災害公営住宅		用地	15戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	15戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	15戸			15戸						
浦戸朴島地区	災害公営住宅		用地	5戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	5戸	造成									
	建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居									
	供給戸数	合計	5戸			5戸						
清水沢地区	災害公営住宅		用地	200戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	200戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	200戸					200戸				
錦町東地区	災害公営住宅		用地	50戸								
	事業主体	塩竈市	建築設計									
	計画戸数	50戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	合計	50戸					50戸				