

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県

市町村 東松島市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	717戸			166戸	273戸	278戸		
災害公営住宅	966戸		254戸	67戸	292戸	183戸	170戸	
合計	1,683戸		254戸	233戸	565戸	461戸	170戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名		事業手法		工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度 以降	備考
東矢本駅北地区	土地区画整理事業		調査設計									
			移転移設									
			公共施設工事									
			宅地整地①									
			宅地整地②									
	防災集団移転促進事業		宅地整地③	580戸								
			用地買収									
			調査設計									
			造成①									
			造成②									
	災害公営住宅 整備事業		造成③								段階的に入居予定	
			用地									
			建築設計									
			造成									
	災害公営住宅 整備事業		建築工事								段階的に入居予定	
			入居									
用地												
建築設計												
災害公営住宅 整備事業		造成								段階的に入居予定		
		建築工事										
		入居										
		用地										
災害公営住宅 整備事業		建築設計								段階的に入居予定		
		造成										
		建築工事										
		入居										
災害公営住宅 整備事業		用地								段階的に入居予定		
		建築設計										
		造成										
		建築工事										
災害公営住宅 整備事業		入居								段階的に入居予定		
		用地										
		建築設計										
		造成										
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	273戸				273戸				
		災害公営住宅	合計	307戸			47戸	77戸	183戸			
		合計	580戸			47戸	350戸	183戸				
矢本西地区	防災集団移転促進事業		用地買収	127戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅 整備事業		用地									
			建築設計									
			造成									
			建築工事									
	供給戸数		入居									
民間住宅等用宅地			合計		87戸			87戸				
災害公営住宅			合計		40戸				40戸			
合計			127戸			87戸	40戸					
牛網地区	防災集団移転促進事業		用地買収	74戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅 整備事業		用地									
			建築設計									
			造成									
			建築工事									
	供給戸数		入居									
民間住宅等用宅地			合計		45戸			45戸				
災害公営住宅			合計		29戸				29戸			
合計			74戸			45戸	29戸					

地区名	事業手法			工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
月浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	22戸								
	災害公営住宅整備事業	月浜		用地									
		事業主体	東松島市	建築設計									
		計画戸数	4戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
		構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	18戸			18戸						
	災害公営住宅		合計	4戸				4戸					
	合計			22戸			18戸	4戸					
大浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	15戸								
	災害公営住宅整備事業	大浜		用地									
		事業主体	東松島市	建築設計									
		計画戸数	5戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
		構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	10戸			10戸						
	災害公営住宅		合計	5戸				5戸					
	合計			15戸			10戸	5戸					
室浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	22戸								
	災害公営住宅整備事業	室浜		用地									
		事業主体	東松島市	建築設計									
		計画戸数	16戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
		構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	6戸			6戸						
	災害公営住宅		合計	16戸				16戸					
	合計			22戸			6戸	16戸					
野蒜北部丘陵地区	土地区画整理事業			調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③									
	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成① 造成② 造成③	448戸								
	災害公営住宅整備事業	野蒜北部丘陵地区		用地									段階的に入居予定
		事業主体	東松島市	建築設計									
		計画戸数	83戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
災害公営住宅整備事業	野蒜北部丘陵地区		用地									段階的に入居予定	
	事業主体	東松島市	建築設計										
	計画戸数	87戸	造成										
	建て方	戸建&共同	建築工事										
	構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地		合計	278戸					278戸				
	災害公営住宅		合計	170戸						170戸			
	合計			448戸					278戸	170戸			
災害公営住宅単独事業の場合													
地区名	事業手法			工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
鳴瀬給食センター跡地	災害公営住宅			用地									
	事業主体	東松島市	建築設計										
	計画戸数	21戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	21戸		21戸							
矢本東保育所移転跡地	災害公営住宅			用地									
	事業主体	東松島市	建築設計										
	計画戸数	20戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
	構造	非木造	入居										
	供給戸数		合計	20戸			20戸						

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
小野駅前区画整理地内北	災害公営住宅		用地								
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	23戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
	供給戸数		合計	23戸		23戸					
小野駅前区画整理地内南	災害公営住宅		用地								
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	36戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
	供給戸数		合計	36戸			36戸				
赤井地区（川前二）	災害公営住宅		用地								
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	16戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計	16戸		16戸					
赤井地区（川前四番）	災害公営住宅		用地								
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	38戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計	38戸		38戸					
赤井地区（柳の目北）	災害公営住宅		用地								
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	85戸	造成								
	建て方	戸建&共同	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計	85戸			85戸				
小松谷地地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	156戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計	156戸		156戸					