

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,475戸		4戸	139戸	553戸	779戸	
災害公営住宅	1,345戸	54戸	183戸	241戸	708戸	159戸	
合計	2,820戸	54戸	187戸	380戸	1,261戸	938戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		調査設計									
	漁業集落防災機能強化事業	造成①	17戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	9戸	[Gantt chart: H24, H25]						
		計画戸数	9戸								
建て方		戸建・長屋建									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸					
	災害公営住宅	合計	9戸				9戸				
	合計		27戸			18戸	9戸				
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	36戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		調査設計									
	漁業集落防災機能強化事業	造成①	8戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	13戸	[Gantt chart: H24, H25]						
		計画戸数	13戸								
建て方		戸建・長屋建									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸			31戸					
	災害公営住宅	合計	13戸				13戸				
	合計		44戸			31戸	13戸				
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収	30戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		調査設計									
	漁業集落防災機能強化事業	造成①	35戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	17戸	[Gantt chart: H24, H25]						
		計画戸数	17戸								
		建て方	戸建・長屋建								
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	12戸	[Gantt chart: H24, H25]						
		計画戸数	12戸								
		建て方	戸建・長屋建								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	36戸				36戸				
	災害公営住宅	合計	29戸				17戸	12戸			
	合計		65戸				53戸	12戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸								
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	3戸								
		調査設計 造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸				
	災害公営住宅	合計									
			合計				10戸				
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	4戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸			4戸				
		災害公営住宅	合計								
			合計			4戸					
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	13戸								
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	10戸								
		調査設計 造成①									
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
		事業主体	釜石市								
		計画戸数	12戸								
		建て方	戸建・長屋建								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸				11戸				
	災害公営住宅	合計	12戸					12戸			
			合計				11戸	12戸			
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収	68戸								
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	57戸								
		調査設計 造成①									
	災害公営住宅整備事業	両石		用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
		事業主体	釜石市								
		計画戸数	30戸								
		建て方	共同住宅								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸				70戸				
	災害公営住宅	合計	55戸					55戸			
			合計				70戸	55戸			
平田地区	土地区画整理事業	調査設計	55戸								
		移転移設									
		公共施設工事									
		宅地整地①									
		宅地整地②									
	宅地整地③										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	288戸			55戸	70戸	163戸			
	災害公営住宅	合計									
			合計			55戸	70戸	163戸			
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	3戸								
		調査設計 造成①									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	2戸								
		調査設計 造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸					
	災害公営住宅	合計									
			合計			5戸					

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	6戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	佐須		用地	2戸						
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		2戸	造成								
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	4戸							
		災害公営住宅	合計	2戸							
		合計		6戸	4戸					2戸	
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収	17戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	花露辺		用地	13戸						
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		13戸	造成								
建て方		共同住宅	建築工事								
		構造	非木造								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	4戸	4戸						
		災害公営住宅	合計	13戸	13戸						
		合計		17戸	17戸						
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収	15戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	本郷		用地	12戸						
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		12戸	造成								
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	12戸						12戸	
		災害公営住宅	合計	12戸						12戸	
		合計		24戸						24戸	
唐丹地区 (小白浜)	防災集団移転促進事業		用地買収	25戸							
			調査設計								
			造成①								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	25戸						25戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		25戸						25戸	
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収	10戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	荒川		用地	8戸						
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		8戸	造成								
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	2戸	2戸						
		災害公営住宅	合計	8戸	8戸						
		合計		10戸	2戸					8戸	
片岸地区	土地区画整理事業		調査設計	98戸							
			移転移設								
			公共施設工事	25戸							
			宅地整地①	21戸							
			宅地整地②								
災害公営住宅整備事業	片岸町		用地	19戸							
	事業主体	釜石市	建築設計								
	計画戸数	19戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	125戸	79戸					46戸	
		災害公営住宅	合計	19戸	19戸						
		合計		144戸	98戸					46戸	

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
鶏住居地区	土地区画整理事業	調査設計	135戸 170戸 140戸 255戸	[Gantt chart bars]							
		移転移設									
		公共施設工事									
		宅地整地①									
		宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	鶏住居（中心部）	用地	120戸	[Gantt chart bars]						
			建築設計								
		造成									
		建築工事									
	災害公営住宅整備事業	鶏住居（中心部）	用地	40戸	[Gantt chart bars]						
建築設計											
造成											
建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	580戸			15戸	170戸	395戸			
	災害公営住宅	合計	120戸			40戸	80戸				
	合計		700戸			15戸	210戸	475戸			
嬉石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	155戸 70戸 90戸 85戸	[Gantt chart bars]							
		移転移設									
		公共施設工事									
		宅地整地①									
		宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	150戸	[Gantt chart bars]						
			建築設計								
		造成									
		建築工事									
	災害公営住宅整備事業	嬉石	用地	86戸	[Gantt chart bars]						
建築設計											
造成											
建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	250戸			5戸	70戸	175戸			
	災害公営住宅	合計	150戸				150戸				
	合計		400戸			5戸	220戸	175戸			

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
平田	災害公営住宅	用地	126戸	[Gantt chart bars]						
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 126戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			126戸						
野田	災害公営住宅	用地	32戸	[Gantt chart bars]						
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 32戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			32戸						
日向	災害公営住宅	用地	30戸	[Gantt chart bars]						
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 30戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			30戸						
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	50戸	[Gantt chart bars]						
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 50戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				50戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
上中島	災害公営住宅	用地	54戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	54戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計		54戸						
上中島	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	156戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計			156戸					
大石	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	3戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			3戸					
東部（中心部）	災害公営住宅	用地	336戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	336戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計				336戸				
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	9戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			9戸					
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	5戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	5戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			5戸					
片岸	災害公営住宅	用地	22戸							
	事業主体	岩手県		建築設計						
	計画戸数	22戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計				22戸				
小白浜	災害公営住宅	用地	27戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	27戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計				27戸				
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	6戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	6戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			6戸					
小白浜	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	3戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計				3戸				
東部（大町3丁目）	災害公営住宅	用地	44戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	44戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計			44戸					