

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	82戸			4戸	78戸		
災害公営住宅	380戸		31戸	89戸	260戸		
合計	462戸		31戸	93戸	338戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収	8戸							
			調査設計								
			造成①	5戸							
			造成②								
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（一期）	事業主体	塩竈市	用地						
			計画戸数	12戸	建築設計						
			建て方	戸建・長屋建	造成						
			構造	木造	建築工事						
			入居								
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（二期）	事業主体	塩竈市	用地						
計画戸数			2戸	建築設計							
建て方			戸建・長屋建	造成							
構造			木造	建築工事							
		入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	1戸				1戸			
	災害公営住宅		合計	14戸				14戸			
	合計			15戸				15戸			
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	12戸							
			調査設計								
			造成①								
			造成②								
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	事業主体	塩竈市	用地						
			計画戸数	11戸	建築設計						
			建て方	戸建・長屋建	造成						
			構造	木造	建築工事						
			入居								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸				3戸		
災害公営住宅		合計	11戸				11戸				
合計			14戸				14戸				
北浜地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	88戸							
	災害公営住宅整備事業	北浜地区	事業主体	塩竈市	用地						
			計画戸数	60戸	建築設計						
			建て方	共同住宅	造成						
			構造	非木造	建築工事						
			入居								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	28戸				28戸		
		災害公営住宅		合計	60戸				60戸		
		合計			88戸				88戸		
	藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	29戸						
供給戸数		民間住宅等用地		合計	29戸				29戸		
		災害公営住宅		合計							
		合計			29戸				29戸		
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	3戸							
			調査設計								
			造成①								
			造成②								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸				3戸			
	災害公営住宅		合計								
	合計			3戸				3戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	18戸						
		調査設計							
	造成①								
	合計	18戸				18戸			
供給戸数	民間住宅等用地	合計							
	災害公営住宅	合計							
	合計		18戸				18戸		
災害公営住宅単独事業の場合									
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
伊保石地区（一期）	災害公営住宅	用地	31戸						
	事業主体 塩竈市	建築設計							
	計画戸数 31戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計	31戸							
伊保石地区（二期）	災害公営住宅	用地	4戸						
	事業主体 塩竈市	建築設計							
	計画戸数 4戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計	4戸							
錦町地区	災害公営住宅	用地	40戸						
	事業主体 塩竈市	建築設計							
	計画戸数 40戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	40戸							
浦戸野々島地区	災害公営住宅	用地	15戸						
	事業主体 塩竈市	建築設計							
	計画戸数 15戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	15戸							
浦戸朴島地区	災害公営住宅	用地	5戸						
	事業主体 塩竈市	建築設計							
	計画戸数 5戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計	5戸							
清水沢地区	災害公営住宅	用地	200戸						
	事業主体 塩竈市	建築設計							
	計画戸数 200戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	200戸							