

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **山元町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	223戸			179戸	44戸		
災害公営住宅	487戸	18戸	57戸	340戸	72戸		
合計	710戸	18戸	57戸	519戸	116戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	340戸						
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地 建築設計 造成							
		事業主体	山元町	建築設計 造成						
		計画戸数	198戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	142戸							
	災害公営住宅	合計	198戸							
	合計		340戸							
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	91戸						
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	用地 建築設計 造成							
		事業主体	山元町	建築設計 造成						
		計画戸数	54戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	37戸							
	災害公営住宅	合計	54戸							
	合計		91戸							
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	100戸						
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地 建築設計 造成							
		事業主体	山元町	建築設計 造成						
		計画戸数	56戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	44戸							
	災害公営住宅	合計	56戸							
	合計		100戸							

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地 建築設計 造成	18戸						
	事業主体	山元町	建築設計 造成							
	計画戸数	18戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	合計		18戸							
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地 建築設計 造成	8戸						
	事業主体	山元町	建築設計 造成							
	計画戸数	8戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	合計		8戸							
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地 建築設計 造成	24戸						
	事業主体	山元町	建築設計 造成							
	計画戸数	24戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	合計		24戸							

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	25戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	25戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数		合計			25戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	15戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	15戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数		合計			15戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	47戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	47戸	造成							
	建て方	戸建&共同	建築工事							
	構造	木造&非木造	入居							
供給戸数		合計			47戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	8戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	8戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計			8戸					
新坂元駅周辺	災害公営住宅		用地	10戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	10戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数		合計			10戸					
宮城病院周辺	災害公営住宅		用地	16戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	16戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数		合計			16戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	8戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	8戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計			8戸					