

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県	宮城県	市町村	塩竈市
------	-----	-----	-----

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	168戸		10戸	57戸			101戸
災害公営住宅	381戸		71戸	50戸	260戸		
合計	549戸		81戸	107戸	260戸		101戸

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸						
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（一期）	用地							
		事業主体	塩竈市							
		計画戸数	8戸							
		建て方	戸建・長屋建							
		構造	木造							
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（二期）	用地							
		事業主体	塩竈市							
		計画戸数	6戸							
		建て方	戸建・長屋建							
		構造	木造							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸		3戸				
		災害公営住宅	合計	14戸			14戸			
		合計		17戸		3戸	14戸			
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	20戸						
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	用地							
		事業主体	塩竈市							
		計画戸数	13戸							
		建て方	戸建&共同							
		構造	木造							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸		7戸				
		災害公営住宅	合計	13戸			13戸			
		合計		20戸		7戸	13戸			
北浜地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	88戸						
	災害公営住宅整備事業	北浜地区	用地							
		事業主体	塩竈市							
		計画戸数	60戸							
		建て方	共同住宅							
		構造	非木造							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸			28戸			
		災害公営住宅	合計	60戸				60戸		
		合計		88戸			28戸	60戸		
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	29戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	29戸			29戸			
		災害公営住宅	合計							
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	44戸						
		災害公営住宅	合計							
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸						
		災害公営住宅	合計							
		合計		18戸						

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
浦戸寒風沢地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	39戸						
		災害公営住宅	合計							
		合計		39戸						
災害公営住宅単独事業の場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
伊保石地区（一期）	災害公営住宅		用地							
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	31戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数	合計	31戸							
伊保石地区（二期）	災害公営住宅		用地							買取先調整中
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	4戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数	合計	4戸							
錦町地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	40戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数	合計	40戸							
浦戸野々島地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	15戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数	合計	15戸							
石堂地区	災害公営住宅		用地							事業未定
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数		造成							
	建て方		建築工事							
	構造		入居							
	供給戸数	合計								
浦戸朴島地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	4戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数	合計	4戸							
清水沢地区	災害公営住宅		用地							買取先調整中
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	200戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数	合計	200戸							