

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 山元町

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	298戸			298戸			
災害公営住宅	600戸	18戸	57戸	525戸			
合計	898戸	18戸	57戸	823戸			

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	408戸					
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地						
		事業主体 山元町	建築設計						
		計画戸数 208戸	造成						
		建て方 戸建・長屋建	建築工事						
		構造 木造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	200戸		200戸			
		災害公営住宅	合計	208戸		208戸			
		合計	408戸			408戸			
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	104戸					
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺	用地						
		事業主体 山元町	建築設計						
		計画戸数 52戸	造成						
		建て方 戸建・長屋建	建築工事						
		構造 木造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	52戸		52戸			
		災害公営住宅	合計	52戸		52戸			
		合計	104戸			104戸			
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	108戸					
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地						
		事業主体 山元町	建築設計						
		計画戸数 62戸	造成						
		建て方 戸建・長屋建	建築工事						
		構造 木造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	46戸		46戸			
		災害公営住宅	合計	62戸		62戸			
		合計	108戸			108戸			

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地							
	事業主体 山元町	建築設計							
	計画戸数 18戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	18戸	18戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地							
	事業主体 山元町	建築設計							
	計画戸数 8戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	8戸		8戸				
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地							
	事業主体 山元町	建築設計							
	計画戸数 24戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	24戸		24戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	25戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	25戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計			25戸				
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	15戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	15戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計				15戸			
新山下駅周辺	災害公営住宅		用地	142戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	142戸	造成							
	建て方	戸建&共同	建築工事							
	構造	木造&非木造	入居							
	供給戸数		合計				142戸			
新坂元駅周辺	災害公営住宅		用地	28戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	28戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計				28戸			
宮城病院周辺	災害公営住宅		用地	18戸						
	事業主体	山元町	建築設計							
	計画戸数	18戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計				18戸			