

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 岩手県

市町村 釜石市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,508戸		21戸	142戸	566戸	779戸	
災害公営住宅	1,418戸	54戸	184戸	721戸	355戸	104戸	
合計	2,926戸	54戸	205戸	863戸	921戸	883戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法			工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	36戸						
	漁業集落防災機能強化事業			用地買収 調査設計 造成①	4戸						
	災害公営住宅整備事業	室浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	19戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	21戸			21戸			
災害公営住宅		合計	19戸			19戸					
合計			40戸			40戸					
根浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	39戸						
	漁業集落防災機能強化事業			用地買収 調査設計 造成①	2戸						
	災害公営住宅整備事業	根浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	18戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	23戸			23戸			
災害公営住宅		合計	18戸			18戸					
合計			41戸			41戸					
箱崎地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	54戸						
	漁業集落防災機能強化事業			用地買収 調査設計 造成①	21戸						
	災害公営住宅整備事業	箱崎		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	19戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	箱崎		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	18戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
構造		木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	38戸				38戸			
	災害公営住宅		合計	37戸			19戸		18戸		
	合計			75戸			19戸	38戸	18戸		

地区名	事業手法			工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度 以降	備考
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	11戸						
	漁業集落防災機能強化事業			用地買収 調査設計 造成①	4戸						
供給戸数	民間住宅等用地		合計	15戸				15戸			
	災害公営住宅		合計								
	合計				15戸				15戸		
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業			用地買収 調査設計 造成①	4戸						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	4戸		4戸				
災害公営住宅		合計									
	合計				4戸		4戸				
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	33戸						
	災害公営住宅 整備事業	桑ノ浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	16戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	17戸				17戸			
	災害公営住宅		合計	16戸			16戸				
	合計			33戸			16戸	17戸			
両石地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	155戸						
	災害公営住宅 整備事業	両石		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	54戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事							
		構造	非木造	入居							
	災害公営住宅 整備事業	両石		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	32戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	69戸				69戸			
	災害公営住宅		合計	86戸				86戸			
	合計			155戸				69戸	86戸		
平田地区	土地区画整理事業			調査設計	55戸 70戸 70戸 93戸						
供給戸数	民間住宅等用地		合計	288戸			55戸	70戸	163戸		
	災害公営住宅		合計								
	合計			288戸			55戸	70戸	163戸		
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業			用地買収 調査設計 造成①	5戸						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	5戸		5戸				
災害公営住宅		合計									
	合計				5戸		5戸				
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業			用地買収 調査設計 造成①	12戸						
	災害公営住宅 整備事業	佐須		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	4戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	8戸		8戸					
	災害公営住宅		合計	4戸			4戸				
	合計			12戸		8戸	4戸				

地区名	事業手法				工程	計画 戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度 以降	備考
花露辺地区	防災集団移転促進事業				用地買収 調査設計 造成①	17戸						
	災害公営住宅 整備事業	花露辺		用地								
		事業主体	釜石市	建築設計								
		計画戸数	13戸	造成								
		建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	4戸		4戸					
		災害公営住宅		合計	13戸		13戸					
		合計			17戸		17戸					
本郷地区	防災集団移転促進事業				用地買収 調査設計 造成①	32戸						
	漁業集落防災機能強化事業				用地買収 調査設計 造成①		3戸					
	災害公営住宅 整備事業	本郷		用地								
		事業主体	釜石市	建築設計								
		計画戸数	16戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	19戸				19戸			
		災害公営住宅		合計	16戸				16戸			
		合計			35戸				35戸			
唐丹地区（小白浜）	防災集団移転促進事業				用地買収 調査設計 造成①	51戸						
	災害公営住宅 整備事業	小白浜		用地								
		事業主体	釜石市	建築設計								
		計画戸数	20戸	造成								
		建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	31戸				31戸				
	災害公営住宅		合計	20戸				20戸				
	合計			51戸				51戸				
唐丹地区（唐丹片岸）	防災集団移転促進事業				用地買収 調査設計 造成①	10戸						
	災害公営住宅 整備事業	片岸（唐丹）		用地								
		事業主体	釜石市	建築設計								
		計画戸数	10戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計					10戸				
	災害公営住宅		合計	10戸				10戸				
	合計			10戸				10戸				
荒川地区	防災集団移転促進事業				用地買収 調査設計 造成①	25戸						
	災害公営住宅 整備事業	荒川		用地								
		事業主体	釜石市	建築設計								
		計画戸数	13戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	12戸				12戸			
		災害公営住宅		合計	13戸				13戸			
		合計			25戸				12戸	13戸		
	片岸地区	土地区画整理事業				調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	98戸 25戸 21戸					
供給戸数		民間住宅等用地		合計	144戸					98戸	46戸	
		災害公営住宅		合計								
		合計			144戸				98戸	46戸		

地区名	事業手法				工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
鶴住居地区	土地区画整理事業				調査設計	135戸							
					移転移設								
					公共施設工事								
					宅地整地①								
					宅地整地②		170戸						
					宅地整地③		140戸						
	宅地整地④	255戸											
	災害公営住宅整備事業	鶴住居（中心部）		用地									
				事業主体 釜石市		建築設計							
				計画戸数 135戸		造成							
建て方 共同住宅				建築工事									
構造 非木造				入居									
供給戸数	民間住宅等用地			合計	565戸					170戸	395戸		
	災害公営住宅			合計	135戸			135戸					
	合計			700戸			135戸	170戸	395戸				
嬉石松原地区	土地区画整理事業				調査設計	155戸							
					移転移設								
					公共施設工事								
					宅地整地①		70戸						
					宅地整地②		90戸						
					宅地整地③		85戸						
	災害公営住宅整備事業	松原		用地									
				事業主体 釜石市		建築設計							
				計画戸数 55戸		造成							
				建て方 共同住宅		建築工事							
				構造 非木造		入居							
	災害公営住宅整備事業	嬉石		用地									
				事業主体 釜石市		建築設計							
				計画戸数 100戸		造成							
				建て方 共同住宅		建築工事							
構造 非木造				入居									
供給戸数	民間住宅等用地			合計	245戸					70戸	175戸		
	災害公営住宅			合計	155戸			155戸					
	合計			400戸			155戸	70戸	175戸				
災害公営住宅単独事業の場合													
地区名	事業手法				工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
平田	災害公営住宅				用地								
	事業主体 岩手県				建築設計								
	計画戸数 126戸				造成								
	建て方 共同住宅				建築工事								
	構造 非木造				入居								
	供給戸数				合計		126戸		126戸				
野田	災害公営住宅				用地								
	事業主体 岩手県				建築設計								
	計画戸数 32戸				造成								
	建て方 共同住宅				建築工事								
	構造 非木造				入居								
	供給戸数				合計		32戸		32戸				
日向	災害公営住宅				用地								
	事業主体 岩手県				建築設計								
	計画戸数 24戸				造成								
	建て方 共同住宅				建築工事								
	構造 非木造				入居								
	供給戸数				合計		24戸			24戸			
東部（天神町）	災害公営住宅				用地								
	事業主体 釜石市				建築設計								
	計画戸数 40戸				造成								
	建て方 共同住宅				建築工事								
	構造 非木造				入居								
	供給戸数				合計		40戸			40戸			
上中島	災害公営住宅				用地								
	事業主体 釜石市				建築設計								
	計画戸数 54戸				造成								
	建て方 共同住宅				建築工事								
	構造 非木造				入居								
	供給戸数				合計		54戸	54戸					

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
上中島	災害公営住宅		用地	156戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	156戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計	156戸			156戸			
大石	災害公営住宅		用地	3戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	3戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計	3戸		3戸				
東部（中心部）	災害公営住宅		用地	310戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	310戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計	310戸				310戸		
箱崎白浜	災害公営住宅		用地	10戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	10戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計	10戸		10戸				
尾崎白浜	災害公営住宅		用地	5戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	5戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計	5戸			5戸			
片岸	災害公営住宅		用地	80戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	80戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計	80戸			80戸			
小白浜	災害公営住宅		用地	20戸						
	事業主体	釜石市	建築設計							
	計画戸数	20戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計	20戸			20戸			
その他	災害公営住宅		用地	16戸						
	事業主体	岩手県	建築設計							
	計画戸数	16戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計	16戸				16戸		