

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **塩竈市**

## ○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	168戸		10戸	57戸			101戸
災害公営住宅	380戸		71戸	49戸	260戸		
合計	548戸		81戸	106戸	260戸		101戸

### 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	21戸							
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（一期）	用地								
		事業主体	塩竈市	建築設計							
		計画戸数	10戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	木造	入居								
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（二期）	用地								
		事業主体	塩竈市	建築設計							
		計画戸数	8戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	3戸		3戸					
	災害公営住宅		合計	18戸			18戸				
	合計			21戸		3戸	18戸				
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	16戸							
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	用地								
		事業主体	塩竈市	建築設計							
		計画戸数	9戸	造成							
		建て方	戸建・共同	建築工事							
	構造	木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	7戸		7戸				
		災害公営住宅		合計	9戸			9戸			
		合計			16戸		7戸	9戸			
	北浜地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	88戸						
災害公営住宅整備事業		北浜地区	用地								
		事業主体	塩竈市	建築設計							
		計画戸数	60戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事							
構造		非木造	入居								
供給戸数		民間住宅等用宅地		合計	28戸			28戸			
		災害公営住宅		合計	60戸				60戸		
		合計			88戸			28戸	60戸		
藤倉二丁目地区		土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	29戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計		29戸			29戸		
		災害公営住宅		合計	29戸				29戸		
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計	44戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	44戸					
		災害公営住宅		合計	44戸						
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計	18戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	18戸					
		災害公営住宅		合計	18戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
浦戸寒風沢地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計						
		災害公営住宅	合計	39戸					
	合計		39戸						
災害公営住宅単独事業の場合									
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
伊保石地区（一期）	災害公営住宅	用地	31戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	31戸		造成					
	建て方	戸建・長屋建		建築工事					
	構造	木造		入居					
	供給戸数	合計		31戸					
伊保石地区（二期）	災害公営住宅	用地	4戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	4戸		造成					
	建て方	戸建・長屋建		建築工事					
	構造	木造		入居					
	供給戸数	合計		4戸					
錦町地区	災害公営住宅	用地	40戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	40戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
	供給戸数	合計		40戸					
浦戸野々島地区	災害公営住宅	用地	13戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	13戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
	供給戸数	合計		13戸					
石堂地区	災害公営住宅	用地							事業未定
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数			造成					
	建て方			建築工事					
	構造			入居					
	供給戸数	合計							
浦戸朴島地区	災害公営住宅	用地	5戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	5戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	木造		入居					
	供給戸数	合計		5戸					
清水沢地区	災害公営住宅	用地	200戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	200戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
	供給戸数	合計		200戸					