

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

## ○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	785戸	73戸	75戸	637戸			
災害公営住宅	3,000戸	12戸	661戸	2,323戸			4戸
合計	3,785戸	85戸	736戸	2,960戸			4戸

### 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	153戸								
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】		用地	14戸							
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	14戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】		用地	70戸							
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	70戸	造成								
		建て方	共同住宅	建築工事								
構造	非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	69戸								
	災害公営住宅		合計	84戸								
	合計				139戸 14戸							
田子西隣接地区	防災集団移転促進事業		用地買収	178戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	田子西隣接地区			用地	18戸						
		事業主体	仙台市		建築設計							
		計画戸数	18戸		造成							
		建て方	戸建・長屋建		建築工事							
構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	160戸								
	災害公営住宅		合計	18戸								
	合計				178戸							
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸								
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	25戸							
		災害公営住宅		合計								
	合計				25戸							
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収	35戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	南福室地区			用地	3戸						
		事業主体	仙台市		建築設計							
		計画戸数	3戸		造成							
		建て方	戸建・長屋建		建築工事							
構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	32戸								
	災害公営住宅		合計	3戸								
	合計				35戸							
蒲生稚子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸								
			調査設計									
			造成①									
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	5戸								
	災害公営住宅		合計		5戸							
	合計				5戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	69戸						
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	3戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	66戸						
	災害公営住宅		合計	3戸						
	合計			69戸	<b>69戸</b>					
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	48戸						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	48戸					
		災害公営住宅		合計						
合計			48戸	<b>48戸</b>						
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	155戸						
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・戸建】		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	19戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	69戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	67戸						
	災害公営住宅		合計	88戸	69戸					
	合計			155戸	<b>69戸</b>					
				<b>86戸</b>						
荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	251戸						
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	39戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・集合】		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	8戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	204戸						
	災害公営住宅		合計	47戸						
	合計			251戸	<b>251戸</b>					
				<b>204戸</b>						
				<b>47戸</b>						
				<b>22戸</b>						
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	22戸						
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	8戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	14戸						
	災害公営住宅		合計	8戸						
	合計			22戸	<b>22戸</b>					
				<b>14戸</b>						
				<b>8戸</b>						
				<b>22戸</b>						
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	38戸						
	災害公営住宅整備事業	七郷地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	5戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用地		合計	33戸						
	災害公営住宅		合計	5戸						
	合計			38戸	<b>38戸</b>					
				<b>33戸</b>						
				<b>5戸</b>						
				<b>38戸</b>						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	14戸						
	災害公営住宅整備事業	石場地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	1戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	13戸							
	災害公営住宅	合計	1戸							
	合計		14戸							
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	51戸						
	災害公営住宅整備事業	六郷地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	3戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸							
	災害公営住宅	合計	3戸							
	合計		51戸							
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区(移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	39戸						
	災害公営住宅整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(経路経路員以居住宅【仮・集約】)		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	38戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸							
	災害公営住宅	合計	38戸							
	合計		39戸							

**災害公営住宅単独事業の場合**

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
鹿野地区【単独】	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	32戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸					
若林西地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	152戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	152戸					
北六番丁地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	12戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸					
上原地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	27戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	27戸					
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	28戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸					
六丁の目駅周辺地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	75戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	75戸					

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
卸町駅周辺地区	災害公営住宅		用地	120戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	120戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	120戸							
通町地区	災害公営住宅		用地	142戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	142戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	142戸							
霊屋地区	災害公営住宅		用地	100戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	100戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	100戸							
霊屋下地区	災害公営住宅		用地	33戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	33戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	33戸							
落合地区	災害公営住宅		用地	110戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	110戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	110戸							
芦ノ口地区	災害公営住宅		用地	39戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	39戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	39戸							
角五郎地区	災害公営住宅		用地	48戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	48戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	48戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅		用地	1,381戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	1,381戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	1,381戸							
田子西地区【単独】	災害公営住宅		用地	106戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	106戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	106戸							
荒井東地区【単独】	災害公営住宅		用地	128戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	128戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	128戸							
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅		用地	101戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	101戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計	101戸							

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
東部集団移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅		用地	14戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	14戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		14戸			14戸		
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅		用地	50戸						
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	50戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		50戸			50戸		