

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **福島県** 市町村 **いわき市**

## ○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,676戸		46戸			1,630戸	
災害公営住宅	1,765戸		367戸	1,098戸	250戸		50戸
合計	3,441戸		413戸	1,098戸	250戸	1,630戸	50戸

### 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
久ノ浜	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	438戸						
	災害公営住宅整備事業	久ノ浜	用地	120戸						
		事業主体	いわき市		建築設計					
		計画戸数	120戸		造成					
		建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	久ノ浜	用地	18戸						
		事業主体	いわき市		建築設計					
		計画戸数	18戸		造成					
		建て方	戸建・長屋建		建築工事					
構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	300戸						300戸	
	災害公営住宅	合計	138戸						138戸	
	合計		438戸						138戸	
									300戸	
豊間	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	1,082戸						
	災害公営住宅整備事業	平豊間	用地	192戸						
		事業主体	いわき市		建築設計					
		計画戸数	192戸		造成					
		建て方	戸建&共同		建築工事					
	構造	木造&非木造	入居							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	890戸						890戸
		災害公営住宅	合計	192戸						192戸
		合計		1,082戸						192戸
										890戸
薄磯	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	413戸						
	災害公営住宅整備事業	平薄磯	用地	103戸						
		事業主体	いわき市		建築設計					
		計画戸数	103戸		造成					
		建て方	戸建&共同		建築工事					
	構造	木造&非木造	入居							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	310戸						310戸
		災害公営住宅	合計	103戸						103戸
		合計		413戸						103戸
										310戸
小浜	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	50戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	50戸						50戸
		災害公営住宅	合計	50戸						50戸
		合計		50戸						50戸
岩間	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	130戸						
	災害公営住宅整備事業	岩間	用地	50戸						
		事業主体	いわき市		建築設計					
		計画戸数	50戸		造成					
		建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造	入居							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	80戸						80戸
		災害公営住宅	合計	50戸						50戸
		合計		130戸						50戸
										80戸
末統	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	10戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸						10戸
		災害公営住宅	合計	10戸						10戸
		合計		10戸						10戸
金ヶ沢	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	10戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸						10戸
		災害公営住宅	合計	10戸						10戸
		合計		10戸						10戸

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
錦町須賀(中田団地)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	21戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	21戸	21戸				
		災害公営住宅	合計	21戸	21戸				
走出	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	5戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸	5戸				
		災害公営住宅	合計	5戸	5戸				

**災害公営住宅単独事業の場合**

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
錦	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	64戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	64戸			64戸			
平沼ノ内	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	40戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	40戸			40戸			
四倉	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	151戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	151戸			151戸			
小名浜	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	190戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	190戸			190戸			
勿来関田	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	72戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	72戸			72戸			
勿来四沢	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	50戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	50戸			50戸			
常磐	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	32戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	32戸			32戸			
常磐湯本	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	88戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	88戸			88戸			
平作町	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	45戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	45戸			45戸			

