

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

## ○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,813戸		322戸	213戸	499戸	779戸	
災害公営住宅	1,438戸	54戸	191戸	883戸	310戸		
合計	3,251戸	54戸	513戸	1,096戸	809戸	779戸	

### 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	89戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	25戸						
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	用地 建築設計 造成						
		計画戸数	20戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事 入居						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	94戸		69戸	25戸		
災害公営住宅		合計	20戸			20戸				
合計			114戸		69戸	45戸				
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	68戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸						
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	用地 建築設計 造成						
		計画戸数	20戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事 入居						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	54戸		48戸	6戸		
災害公営住宅		合計	20戸			20戸				
合計			74戸		48戸	26戸				
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	155戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	59戸						
	災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	用地 建築設計 造成						
		計画戸数	50戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事 入居						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	164戸			105戸	59戸	
災害公営住宅		合計	50戸			50戸				
合計			214戸			155戸	59戸			
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	30戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	35戸		30戸	5戸		
		災害公営住宅		合計						
		合計		35戸		30戸	5戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸						
	災害公営住宅整備事業	仮宿		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	3戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸	3戸					
	災害公営住宅		合計	3戸	3戸					
	合計			6戸	3戸 3戸					
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸						
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	15戸	造成						
建て方		戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	29戸	19戸 10戸					
	災害公営住宅		合計	15戸	15戸					
	合計			44戸	19戸 25戸					
両石地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	113戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	32戸						
	災害公営住宅整備事業	両石		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	80戸	造成						
建て方		共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	65戸	33戸 32戸					
	災害公営住宅		合計	80戸	80戸					
	合計			145戸	33戸 80戸 32戸					
平田地区	土地区画整理事業		宅地整地①	55戸						
			宅地整地②	70戸						
			宅地整地③	70戸						
宅地整地④			93戸							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	288戸	55戸 70戸 163戸					
	災害公営住宅		合計							
	合計			288戸	55戸 70戸 163戸					
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	12戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	4戸						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	16戸	16戸				
		災害公営住宅		合計						
合計			16戸	16戸						
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	12戸						
	災害公営住宅整備事業	佐須		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	4戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	8戸	8戸					
	災害公営住宅		合計	4戸	4戸					
	合計			12戸	8戸 4戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収	17戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	花露辺		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		13戸	造成								
建て方		共同住宅	建築工事								
		構造	非木造								
		入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	4戸							
	災害公営住宅		合計	13戸							
	合計			17戸							
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収	28戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	7戸						
				調査設計							
		造成①									
本郷		用地									
事業主体	釜石市	建築設計									
計画戸数	15戸	造成									
建て方	戸建・長屋建	建築工事									
		構造	木造								
		入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	20戸	13戸	7戸					
	災害公営住宅		合計	15戸	15戸						
	合計			35戸	13戸	22戸					
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業		用地買収	57戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	小白浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		20戸	造成								
建て方		共同住宅	建築工事								
		構造	非木造								
		入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	37戸	37戸						
	災害公営住宅		合計	20戸	20戸						
	合計			57戸	37戸	20戸					
唐丹地区(唐丹片岸)	防災集団移転促進事業		用地買収	33戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	片岸(唐丹)		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		10戸	造成								
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造								
		入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	23戸	23戸						
	災害公営住宅		合計	10戸	10戸						
	合計			33戸	23戸	10戸					
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収	39戸							
			調査設計								
			造成①								
	災害公営住宅整備事業	荒川		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
計画戸数		20戸	造成								
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造								
		入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	19戸	19戸						
	災害公営住宅		合計	20戸	20戸						
	合計			39戸	19戸	20戸					
片岸地区	土地区画整理事業		宅地整地①	98戸							
			宅地整地②	25戸							
			宅地整地③	21戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	144戸	98戸		46戸			
災害公営住宅		合計		98戸		46戸					
合計			144戸	98戸		46戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
鵜住居地区	土地区画整理事業	宅地整地①	135戸							
		宅地整地②	170戸							
		宅地整地③	140戸							
		宅地整地④	255戸							
	災害公営住宅整備事業	用地								
		建築設計								
		造成								
		建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	565戸				170戸	395戸	
		災害公営住宅	合計	135戸			135戸			
合計			700戸			135戸	170戸	395戸		
嬉石松原地区	土地区画整理事業	宅地整地①	155戸							
		宅地整地②	70戸							
		宅地整地③	90戸							
		宅地整地④	85戸							
	災害公営住宅整備事業	用地								
		建築設計								
		造成								
		建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	245戸				70戸	175戸	
		災害公営住宅	合計	155戸			155戸			
合計			400戸			155戸	70戸	175戸		

**災害公営住宅単独事業の場合**

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
平田	災害公営住宅	用地							
	事業主体	岩手県							
	計画戸数	126戸							
	建て方	共同住宅							
	構造	非木造							
供給戸数	合計	126戸			126戸				
野田	災害公営住宅	用地							
	事業主体	岩手県							
	計画戸数	32戸							
	建て方	共同住宅							
	構造	非木造							
供給戸数	合計	32戸			32戸				
鵜住居	災害公営住宅	用地							
	事業主体	岩手県							
	計画戸数	40戸							
	建て方	共同住宅							
	構造	非木造							
供給戸数	合計	40戸			40戸				
東部（天神町）	災害公営住宅	用地							
	事業主体	釜石市							
	計画戸数	40戸							
	建て方	共同住宅							
	構造	非木造							
供給戸数	合計	40戸			40戸				
上中島	災害公営住宅	用地							
	事業主体	釜石市							
	計画戸数	54戸							
	建て方	共同住宅							
	構造	非木造							
供給戸数	合計	54戸	54戸						
上中島	災害公営住宅	用地							
	事業主体	釜石市							
	計画戸数	156戸							
	建て方	共同住宅							
	構造	非木造							
供給戸数	合計	156戸			156戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
大石	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	3戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計		3戸						
東部（中心部）	災害公営住宅	用地	310戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	310戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計				310戸				
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	11戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	11戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計		11戸						
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	6戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	6戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計		6戸						
片岸	災害公営住宅	用地	80戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	80戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計		80戸						
小白浜	災害公営住宅	用地	20戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	20戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計		20戸						