

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県**

市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	171戸		10戸				161戸
災害公営住宅	200戸		200戸				
合計	371戸		210戸				161戸

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅宅を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成24年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収	21戸						
			調査設計							
			造成							
	災害公営住宅整備事業	桂島地区	用地							
		事業主体	塩竈市		建築設計					
計画戸数		18戸	造成							
	建て方	戸建&共同	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸		3戸				
	災害公営住宅		合計	18戸		18戸				
	合計			21戸		21戸				
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	16戸						
			調査設計							
			造成							
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	用地							
		事業主体	塩竈市		建築設計					
計画戸数		9戸	造成							
	建て方	戸建&共同	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	7戸		7戸				
	災害公営住宅		合計	9戸		9戸				
	合計			16戸		16戸				
北浜地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	88戸						
			用地							
			建築設計							
	災害公営住宅整備事業	北浜地区	用地							
		事業主体	塩竈市		建築設計					
計画戸数		60戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	28戸						
	災害公営住宅		合計	60戸		60戸				
	合計			88戸		60戸				
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	32戸						
			用地							
			建築設計							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	32戸						
	災害公営住宅		合計							
	合計			32戸						
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	44戸						漁業集落防災機能強化事業では、道路整備、集落嵩上げ事業等、集落環境整備事業を行う。
			調査設計							
			造成							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	44戸						
	災害公営住宅		合計							
	合計			44戸						
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	18戸						漁業集落防災機能強化事業では、道路整備、集落嵩上げ事業等、集落環境整備事業を行う。
			調査設計							
			造成							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	18戸						
	災害公営住宅		合計							
	合計			18戸						
浦戸寒風沢地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	39戸						漁業集落防災機能強化事業では、道路整備、集落嵩上げ事業等、集落環境整備事業を行う。
			調査設計							
			造成							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	39戸						
	災害公営住宅		合計							
	合計			39戸						
災害公営住宅単独事業の場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
伊保石地区	災害公営住宅		用地	40戸						
			建築設計							
			造成							
	事業主体	塩竈市	建築設計							
		計画戸数	40戸		造成					
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	合計			40戸		40戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
錦町地区	災害公営住宅		用地	40戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	40戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		40戸					
浦戸野々島地区	災害公営住宅		用地	13戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	13戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		13戸					
石堂地区	災害公営住宅		用地	15戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	15戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		15戸					
浦戸朴島地区	災害公営住宅		用地	5戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	5戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計		5戸					